

Заказчик: "АО "Учалинский ГОК"

Генеральная проектная организация: ООО «Проектная мастерская»

*Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов
по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бюйды"*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

19-101-ППчМ

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

г. Учалы, 2022 г.

Заказчик: "АО "Учалинский ГОК"

Генеральная проектная организация: ООО «Проектная мастерская»

*Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов
по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бюйды"*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

19-101-ППиМ

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Исполнитель: ООО "Проектная мастерская"

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Ф. М. Бикташева

И. М. Бикташев

г. Учалы, 2022 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Руководитель проекта	Бикташева Ф. М.
Главный инженер проекта	Бикташев И.М.
Инженер-проектировщик	Халиуллин Ф.Н.

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА, ГИПА

Настоящий проект разработан с соблюдением требований Градостроительного Кодекса РФ, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов - утвержденного постановлением Правительства РФ №564 от 12 мая 2017 г. Правил устройства электроустановок, градостроительных, санитарных, противопожарных норм. Также, при разработке проекта планировки территории для размещения линейных объектов – комплекс очистных сооружений на р. Бюйды, использовалась следующая нормативно-техническая и руководящая документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в редакции от 06.12.2021г).
2. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса - утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 (ППРФ №717).
3. СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.
4. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

Главный инженер проекта



Бикташев И.М.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Том III. Проект межевания территории.

Основная часть и чертежи межевания. Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

Том I. Основная часть проекта планировки.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (лист 1)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

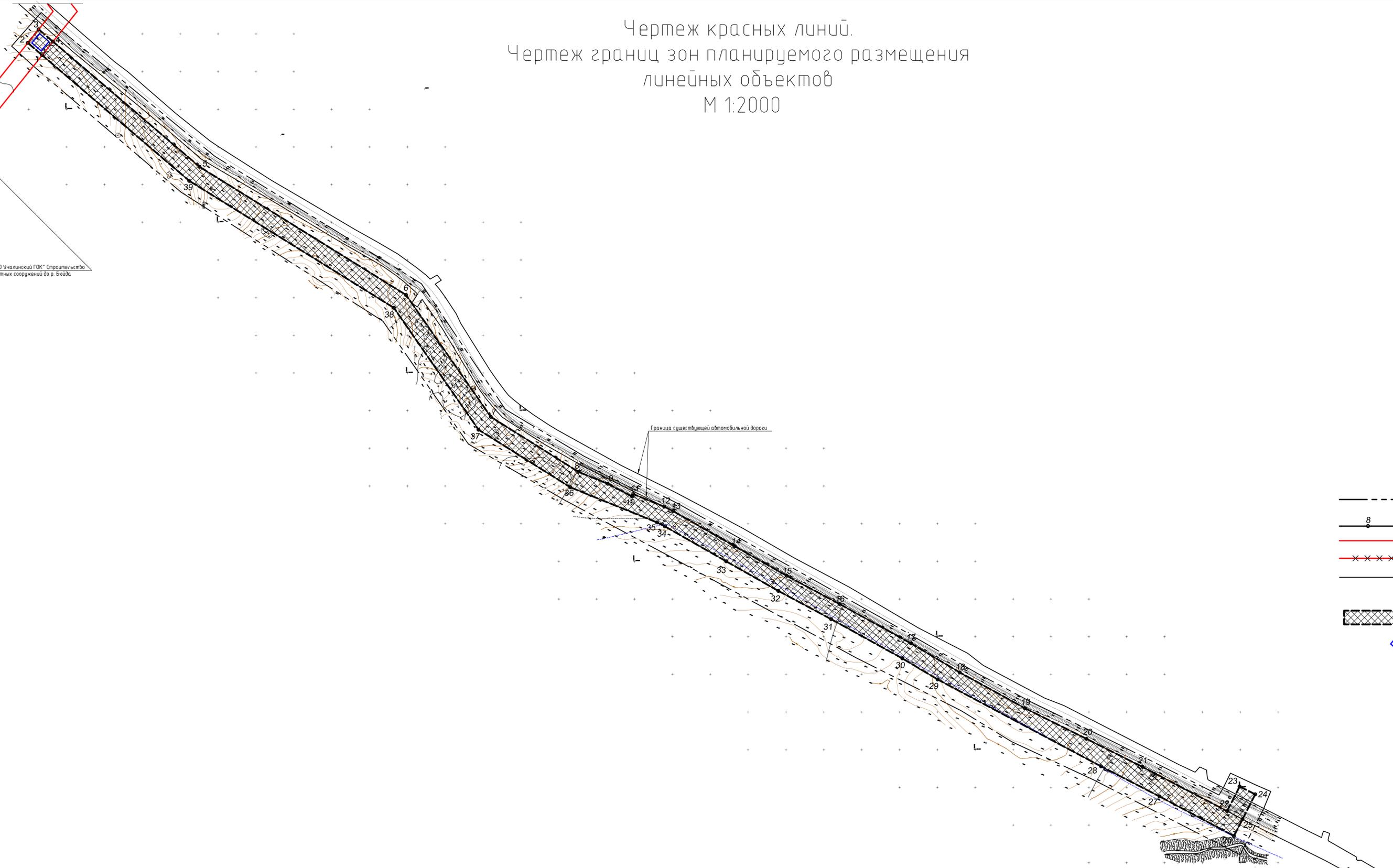
а) наименование, основные характеристики, планируемого для размещения линейных объектов	1
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	2
в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	2
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	2
д) предельные параметры разрешенного строительства, объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения	3
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	3
ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	3

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж красных линий.
 Чертеж границ зон планируемого размещения
 линейных объектов
 М 1:2000

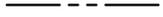


Красные линии ранее утвержденные ППМ "АО Чкалинский ГОК" Строительство трубопроводов очищенной воды от очистных сооружений до р. Бюйды



Граница существующей автомобильной дороги

Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Границы существующих элементов планировочной структуры (границы линейных объектов)
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Создано
 Проверено
 Внесено
 Согласовано

19-101-ППМ						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бюйды"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том I. Раздел 1	Статус	Лист	Листов
Директор	Выполнил	Ф.И.О.	03.22	03.22	03.22	Проект планировки территории	пн	1	1
Ген.дир.	Бухгалтер	И.И.И.	03.22	03.22	03.22	Графическая часть			
Нач.отд.	Младший инж.	И.И.И.	03.22	03.22	03.22	Чертеж красных линий			
Разраб.	Художник	Ф.И.О.	03.22	03.22	03.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000			



а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок в зоне планируемого размещения линейных объектов – трубопроводов для транспортировки очищенной воды и паводковых вод с промлощадок АО «Учалинский ГОК» – относится к III дорожно-климатической зоне климатического районирования территории России для строительства, и в соответствии с районированием территории страны по климатическим условиям для строительства (СНиП 23-01-99), находится в районе I В. Территория относится к умеренной климатической зоне с континентальным климатом.

Среднемесячные температуры воздуха ниже нуля наблюдаются в пятимесячный период с ноября по март (таблица 1). Самый холодный месяц - январь (средняя температура воздуха -13,3°C). Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +17,3°C.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Учалы	16,2	14,4	7,8	,7	0,2	4,5	6,0	4,2	,7	,7	7,4	13,8	,6

Глубина промерзания почвы наибольшая 242 см, наименьшая 164 см.

Годовое количество осадков составляет 379 мм.

Среднее число дней с устойчивым снежным покровом 154. Снежный покров в среднем появляется в начале III декады октября, устойчивый – в начале II декады ноября, разрушение – в конце I декады апреля, сход - в конце II декады апреля. Наибольшая высота снежного покрова 81 см.

Преобладающим направлением ветра зимой является юго-западное, а весной, летом и осенью - западное (таблица 2, рисунок 1). Средняя годовая скорость ветра составляет 2,2 м/с.

Таблица 2. Средняя месячная и годовая скорость ветра,

м/с

Метеостанция		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Учалы	,4	,5	,5	,3	,6	,1	,6	,5	,0	,7	,6	,6	,3

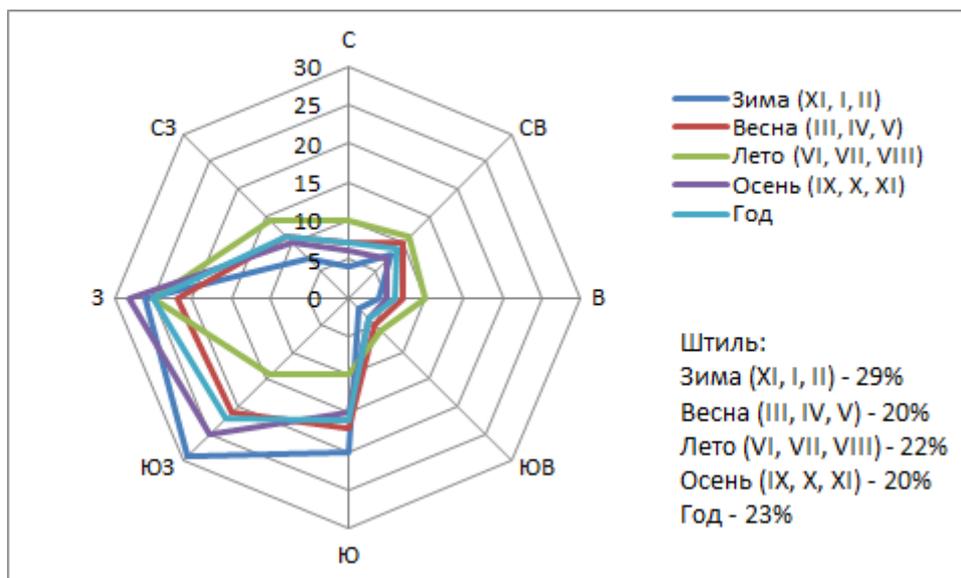


Рисунок 1. Повторяемость (%) направлений ветра за зиму, весну, лето, осень и год, по м/с
Учалы

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

При разработке проекта планировки территории для размещения линейных объектов использовалась следующая нормативно-техническая и руководящая документация:

1. СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"
2. СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.
3. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом планировки не предусматривается изменением местоположения существующих линейных объектов.

В границу полосы отвода планируемых сетей, попадает охранная зона существующего подземного газопровода, при этом сети не пересекаются, а их оси удалены друг от друга не менее чем на 8 метров.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

На проектируемой сети водовода предусматривается устройство монолитной железобетонной камеры для размещения запорной и распределительной арматуры. Камера является объектом капитального строительства, имеет простейшие конструктивные и объемно-планировочные решения, располагается непосредственно в полосе отвода и на трассе линейного сооружения.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На планируемой территории в границах зоны планируемого размещения линейных объектов сохраняемые, наземные существующие и строящиеся объекты капитального строительства - отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На планируемой территории в границах зоны планируемого размещения линейных объектов объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы планируемого размещения водовода попадают под действие водоохраной зоны реки Бюйда.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Проектируемый объект выполняется из полиэтиленовых труб. Так как трубы из полиэтилена не подвержены агрессивному воздействию грунтов и грунтовых вод и негативного воздействия на реку Бюйда проектируемый объект оказывать не будет.

Заказчик: "АО "Учалинский ГОК"

Генеральная проектная организация: ООО «Проектная мастерская»

*Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов
по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бюйды"*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

19-101-ППчМ

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Учалы, 2022 г.

Заказчик: "АО "Учалинский ГОК"

Генеральная проектная организация: ООО «Проектная мастерская»

*Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов
по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бюйды"*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

19-101-ППчМ

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Исполнитель: ООО "Проектная мастерская"

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Ф. М. Бикташева

И. М. Бикташев

г. Учалы, 2022 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Руководитель проекта	Бикташева Ф. М.
Главный инженер проекта	Бикташев И.М.
Инженер-проектировщик	Халиуллин Ф.Н.

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА, ГИПА

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов №564 от 12 мая 2017 г., градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Так же, при разработке проекта планировки территории для размещения линейных объектов – комплекс очистных сооружений на р. Бюйды - использовался отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, проведенных в 2022 году ООО «Проектная мастерская» предоставленных Заказчику:

1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 19-101-ИГДИ.ПЗ.

Главного инженера проекта



Бикташев И.М.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Том III. Проект межевания территории.

Основная часть и чертежи межевания. Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Графическая часть

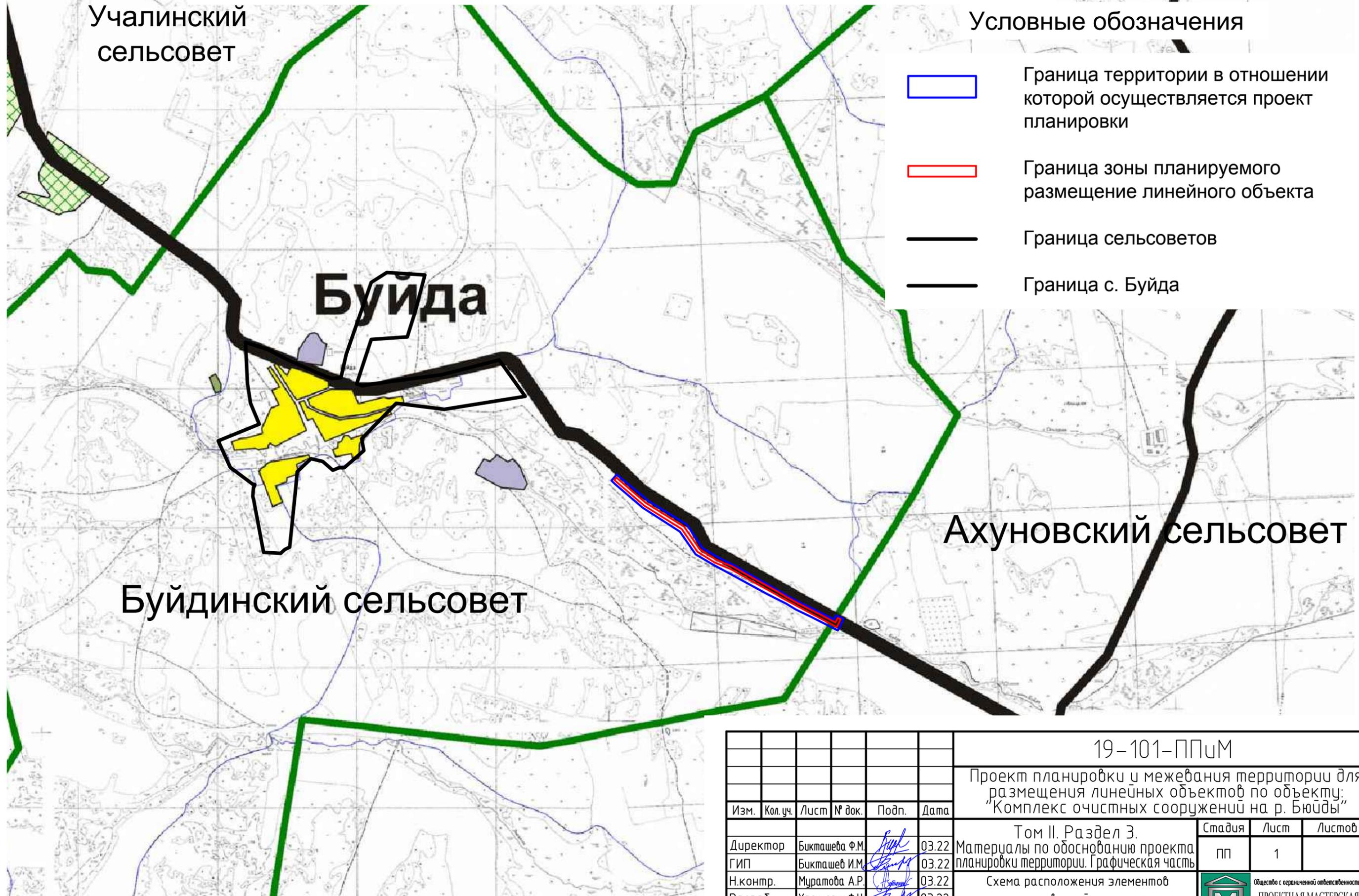
Схема расположения элементов планировочной структуры	1 (на 1 листе)
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2 (на 1 листе)
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки, конструктивных и планировочных решений	3 (на 1 листе)
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	4 (на 1 листе)

Раздел 4. Пояснительная записка.

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6
д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	7

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25000



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						19-101-ППиМ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов по объекту; "Комплекс очистных сооружений на р. Бюйды"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бикташева Ф.М.			<i>[Signature]</i>	03.22	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	пп	1	
ГИП	Бикташев И.М.			<i>[Signature]</i>	03.22				
Н.контр.	Муратова А.Р.			<i>[Signature]</i>	03.22				
Разраб.	Халиуллин Ф.Н.			<i>[Signature]</i>	03.22				
								Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ г. "УЧАЛЫ"	

Номер кадастрового квартала: 02:48:190102

Номер кадастрового квартала: 02:48:130202

02:48:000000:1846

02:48:190102:3

Номер кадастрового квартала: 02:48:190302

02:48:000000:820

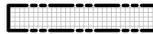
02:48190302:9

02:48:130202:239

02:48:000000:820

Примечание
1. Территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относится к землям сельскохозяйственного назначения

Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Зона планируемого размещения линейных объектов
-  Граница кадастрового квартала

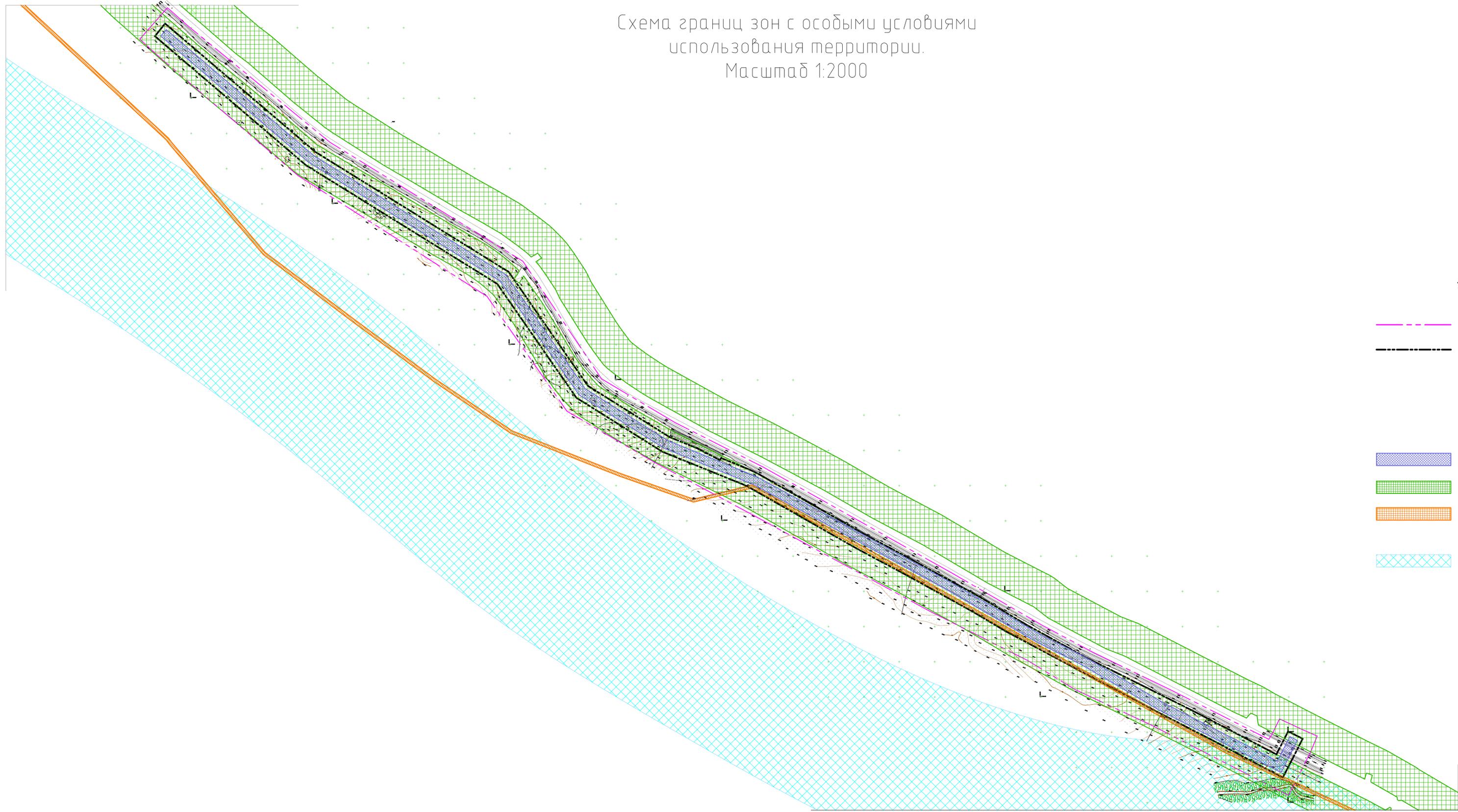
Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием форм собственности

-  Частная собственность
-  Собственность публично-правовых образований
-  Неопределенная

19-101-ППУМ						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бьюды"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том II, Раздел Э	Статус	Лист	Листов
Директор	Викторова Ф.М.				03.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и графическая часть	пп	2	
Н.контр.	Муромова А.Р.				03.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
Разраб.	Халиуллин Ф.Н.				03.22				

Создано: 19.03.2024
 Проверено: 19.03.2024
 Выпущено: 19.03.2024

Схема границ зон с особыми условиями
использования территории.
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны с особыми условиями
использования территории

-  Охранная зона подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Придорожная полоса
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Водоохранная зона

Водоохранная зона

Водоохранная зона от реки Бюйда

Создано	
Проверено	
Внесены изменения	
Итого	

						19-101-ППУМ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бюйда"			
						Том II, Раздел Э			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Викторова Ф.М.				03.22		пп	3	
Гл. инж.	Богданов И.М.				03.22				
Инженер	Муромова А.Р.				03.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
Разраб.	Халкулин Ф.Н.				03.22	Масштаб 1:2000			
						Копировал			
						AZX3			

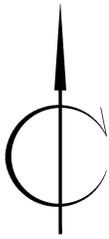
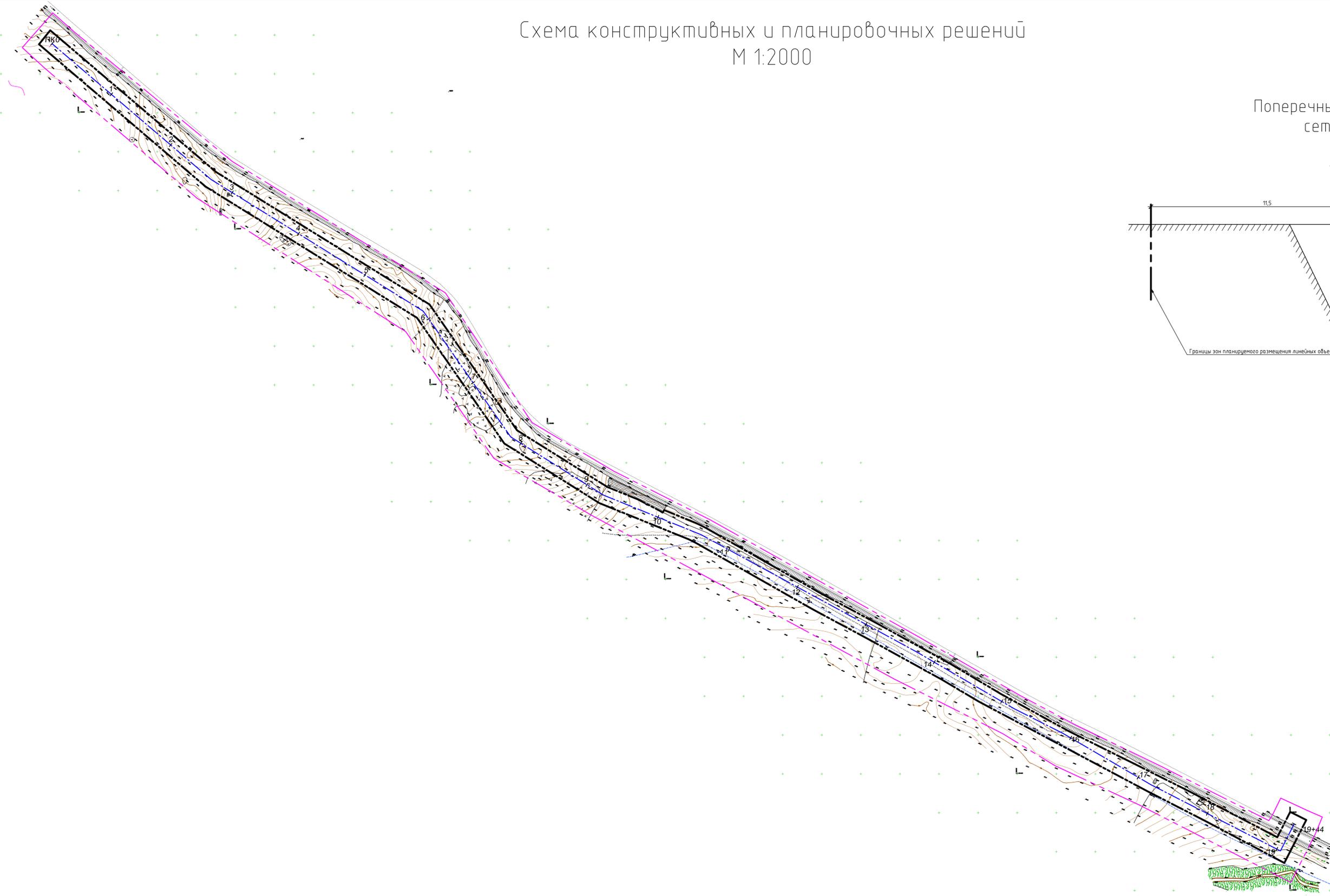
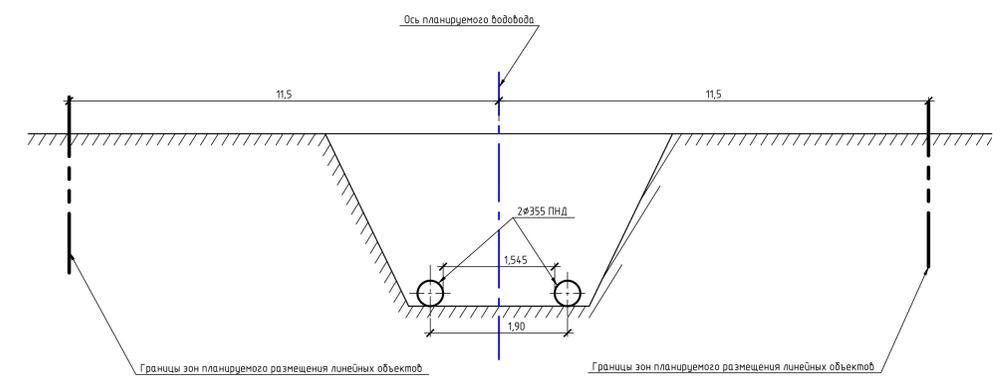


Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000



Поперечный профиль планируемой сети водовода М 1:40



Условные обозначения

- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- - - - - Ось планируемой сети водопровода

19-101-ППМ					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бюйбуй"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Выполнил	03.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Географическая часть		
Гл.инж.	Муромова А.Р.	03.22	Схема конструктивных и планировочных решений		
Разраб.	Халиуллин Ф.Н.	03.22	М 1:2000		
19-101-ППМ					
Стадия	Лист	Листов	Исполнитель: Проектная мастерская "МАИР"		
пп	4		Копировал		

Создано в AutoCAD 2010

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок в зоне планируемого размещения линейных объектов – трубопроводов для транспортировки очищенной воды и паводковых вод с промлощадок АО «Учалинский ГОК» – относится к III дорожно-климатической зоне климатического районирования территории России для строительства, и в соответствии с районированием территории страны по климатическим условиям для строительства (СНиП 23-01-99), находится в районе I В. Территория относится к умеренной климатической зоне с континентальным климатом.

Среднемесячные температуры воздуха ниже нуля наблюдаются в пятимесячный период с ноября по март (таблица 1). Самый холодный месяц - январь (средняя температура воздуха -13,3°C). Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +17,3°C.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Учалы	16,2	14,4	7,8	,7	0,2	4,5	6,0	4,2	,7	,7	7,4	13,8	,6

Глубина промерзания почвы наибольшая 242 см, наименьшая 164 см.

Годовое количество осадков составляет 379 мм.

Среднее число дней с устойчивым снежным покровом 154. Снежный покров в среднем появляется в начале III декады октября, устойчивый – в начале II декады ноября, разрушение – в конце I декады апреля, сход - в конце II декады апреля. Наибольшая высота снежного покрова 81 см.

Преобладающим направлением ветра зимой является юго-западное, а весной, летом и осенью - западное (таблица 2, рисунок 1). Средняя годовая скорость ветра составляет 2,2 м/с.

Таблица 2. Средняя месячная и годовая скорость ветра,

м/с

Метеостанция		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Учалы	,4	,5	,5	,3	,6	,1	,6	,5	,0	,7	,6	,6	,3

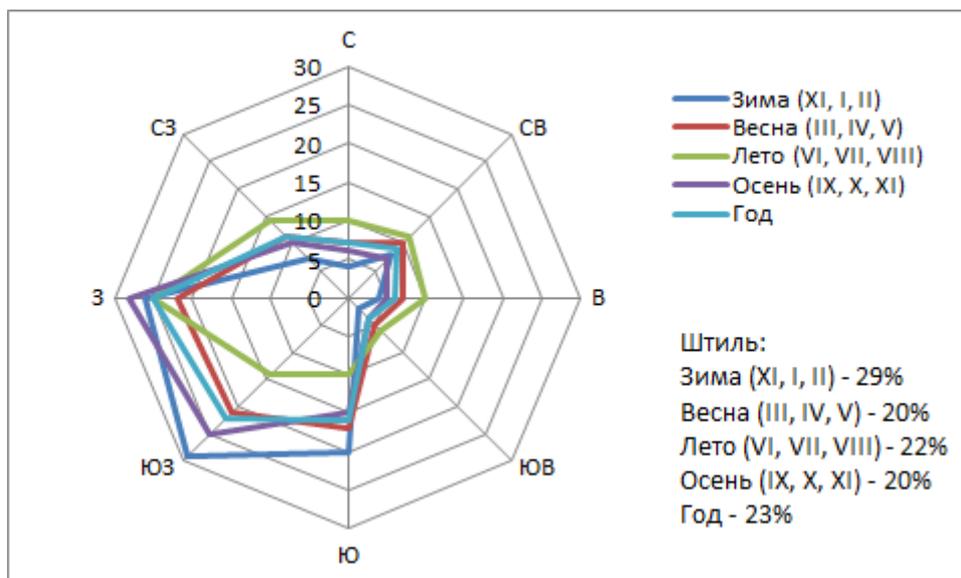


Рисунок 1. Повторяемость (%) направлений ветра за зиму, весну, лето, осень и год, по м/с Учалы

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

При разработке проекта планировки территории для размещения линейных объектов использовалась следующая нормативно-техническая и руководящая документация:

1. СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"
2. СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.
3. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом планировки не предусматривается изменением местоположения существующих линейных объектов.

В границу полосы отвода планируемых сетей, попадает охранная зона существующего подземного газопровода, при этом сети не пересекаются, а их оси удалены друг от друга не менее чем на 8 метров.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

На проектируемой сети водовода предусматривается устройство монолитной железобетонной камеры для размещения запорной и распределительной арматуры. Камера является объектом капитального строительства, имеет простейшие конструктивные и объемно-планировочные решения, располагается непосредственно в полосе отвода и на трассе линейного сооружения.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На планируемой территории в границах зоны планируемого размещения линейных объектов сохраняемые, наземные существующие и строящиеся объекты капитального строительства - отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На планируемой территории в границах зоны планируемого размещения линейных объектов объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы планируемого размещения водовода попадают под действие водоохраной зоны реки Бюйда.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Проектируемый объект выполняется из полиэтиленовых труб. Так как трубы из полиэтилена не подвержены агрессивному воздействию грунтов и грунтовых вод и негативного воздействия на реку Бюйда проектируемый объект оказывать не будет.

Заказчик: "АО "Учалинский ГОК"

Генеральная проектная организация: ООО «Проектная мастерская»

*Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов
по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бюйды"*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

19-101-ППчМ

ТОМ III

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

г. Учалы, 2022 г.

Заказчик: "АО "Учалинский ГОК"

Генеральная проектная организация: ООО «Проектная мастерская»

*Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов
по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бюйды"*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

19-101-ППчМ

ТОМ III

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Исполнитель: ООО "Проектная мастерская"

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Ф. М. Бикташева

И. М. Бикташев

г. Учалы, 2022 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Руководитель проекта	Бикташева Ф. М.
Главный инженер проекта	Бикташев И.М.
Инженер-проектировщик	Халиуллин Ф.Н.

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА, ГИПА

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ №564 от 12 мая 2017 г., градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Главного инженера проекта



Бикташев И.М.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Том III. Проект межевания территории.

Основная часть и чертежи межевания. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть	4
Таблица 1. Сведения образуемого земельного участка	4
Таблица 2. Перечень координат характерных точек, образуемых части земельного участка с кадастровым номером 02:48:190302:9 для установления сервитута.....	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6

Графическая часть:

1. Чертеж межевания М1:1000
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Нормативная документация, использовавшаяся при разработке проекта межевания

1. Градостроительный Кодекс, статья 43.
2. Приказ Министерства экономического развития РФ От 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания в составе проекта планировки, выполняется с целью определения местоположения границ образуемых и перераспределяемых земельных участков и установления сервитутов в отношении существующих земельных участков - предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов

При разработке чертежа межевания принимались во внимание границы существующих кадастровых участков и кадастровых кварталов.

Образование многоконтурного земельного участка предусмотрено из земель государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 02:48:190302.

На земельном участке с кадастровым номером 02:48:190302:9, предусмотрено образование части земельного участка с целью образования полосы отвода планируемого водовода путем установления сервитута.

Номер ЗУ	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
ЗУ1	42676	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт

Таблица 1. Сведения образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y	от-до	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	605339.77	2397932.05	1-2	255.03	130° 38" 37'
2	605173.66	2398125.56	2-3	321.43	121° 57" 6'
3	605003.55	2398398.29	3-4	196.75	145° 19" 23'
4	604841.75	2398510.24	4-5	136.67	122° 14" 17'
5	604768.84	2398625.84	5-6	41.9	112° 11" 53'
6	604753.01	2398664.63	6-7	36.15	117° 29" 48'
7	604736.32	2398696.7	7-8	3.37	29° 44" 41'
8	604739.25	2398698.37	8-9	44.16	112° 11" 41'
9	604722.56	2398739.26	9-10	13.09	116° 39" 42'
10	604716.69	2398750.96	10-11	93.89	119° 46" 44'
11	604670.06	2398832.45	11-12	79.03	119° 43" 16'
12	604630.88	2398901.08	12-13	79.12	118° 15" 1'
13	604593.43	2398970.78	13-14	107.95	118° 59" 10'
14	604541.12	2399065.2	14-15	74.98	120° 54" 53'
15	604502.6	2399129.53	15-16	98.2	118° 52" 44'
16	604455.17	2399215.52	16-17	91.03	116° 35" 12'
17	604414.43	2399296.92	17-18	82.98	116° 43" 47'
18	604377.11	2399371.03	18-19	149.04	117° 41" 28'
19	604307.85	2399503	19-20	25.08	206° 53" 7'
20	604285.48	2399491.66	20-21	111.4	298° 8" 1'

21	604338.01	2399393.42	21-22	87.02	297° 19" 22'
22	604377.95	2399316.11	22-23	129.91	302° 3" 56'
23	604446.92	2399206.02	23-24	115.37	293° 40" 47'
24	604493.26	2399100.36	24-25	54.36	300° 54" 50'
25	604521.19	2399053.72	25-26	107.41	298° 59" 11'
26	604573.24	2398959.76	26-27	79.27	298° 15" 2'
27	604610.76	2398889.93	27-28	79.33	299° 43" 11'
28	604650.09	2398821.04	28-29	93.27	299° 46" 49'
29	604696.42	2398740.08	29-30	11.57	296° 38" 17'
30	604701.6	2398729.74	30-31	123.62	292° 11" 53'
31	604748.31	2398615.28	31-32	143.39	302° 14" 14'
32	604824.8	2398493.99	32-33	196.69	325° 19" 22'
33	604986.55	2398382.09	33-34	318.43	301° 57" 7'
34	605155.07	2398111.9	34-35	255.96	310° 38" 40'
35	605321.79	2397917.69	35-1	23.01	38° 35" 44'

Таблица 2. Перечень координат характерных точек, образуемых части земельного участка с кадастровым номером 02:48:190302:9 для установления сервитута

Номер точки	X	Y	от-до	Расстояние, м	Дирекционный угол
22	604377.95	2399316.11	22-23	129.91	302° 3" 56'
23	604446.92	2399206.02	23-24	115.37	293° 40" 47'
24	604493.26	2399100.36	24-22	244.63	118° 12" 50'

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ширина полосы отвода (в том числе временной полосы отвода) земельных участков под размещение линейных объектов, принята в размере 11,5 м от центральной оси

прокладки в обе стороны (ширина полосы отвода принята в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»).
Общая средняя ширина полосы отвода составляет 23 метра.

В полосе отвода отсутствуют объекты капитального строительства.

При разработке чертежа межевания принимались во внимание границы существующих кадастровых участков и кадастровых кварталов.

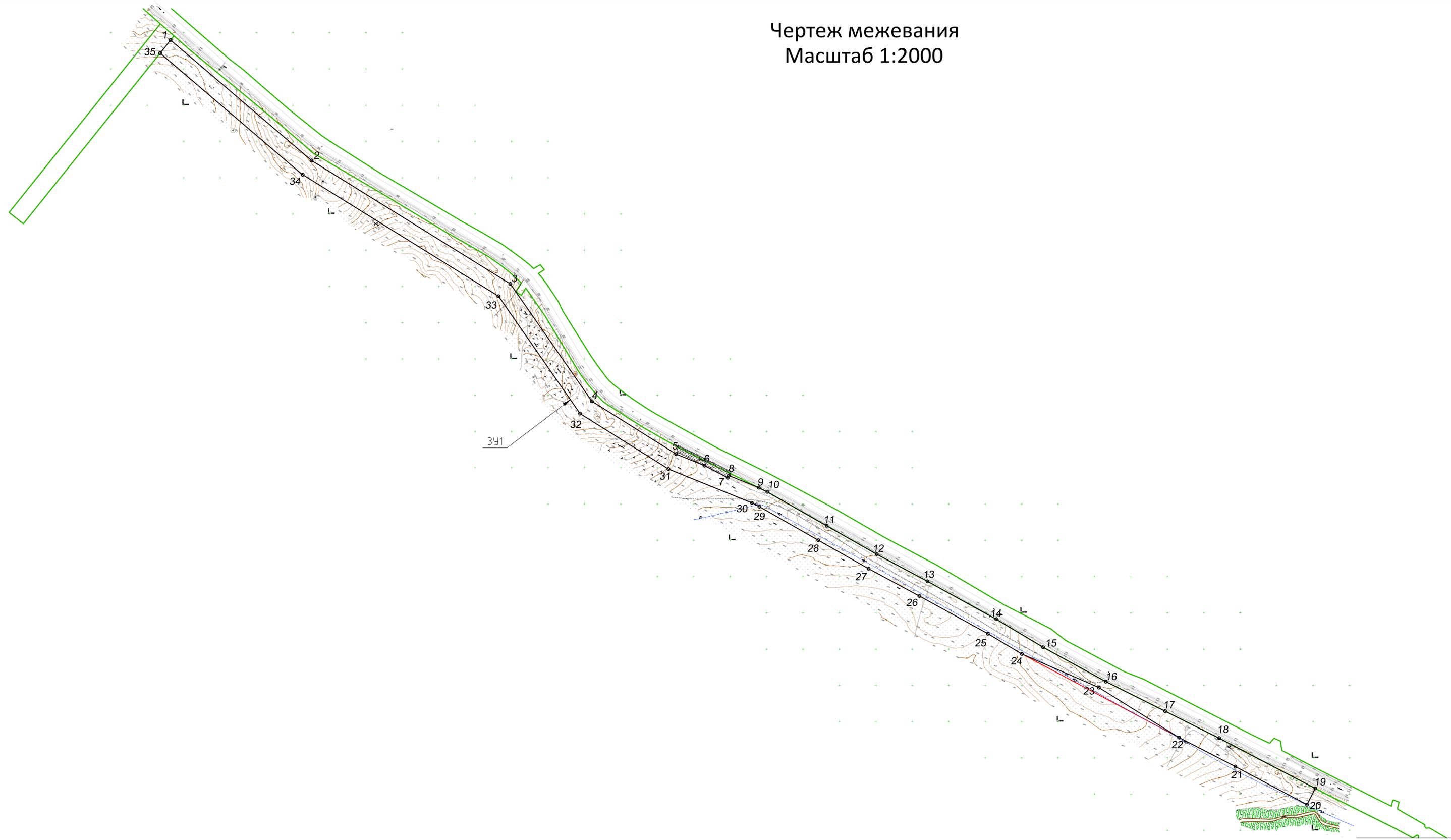
Переход под автомобильной дорогой осуществляется закрытым способом, методом горизонтального бурения, под углом 90°.

Образование многоконтурного земельного участка предусмотрено из земель государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 02:48:190302.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 02:48:190302:9 предусмотрено установление сервитута с общей площадью: 1093 кв.м.

На территории устанавливаемых сервитутов, не рекомендуется размещение каких либо объектов капитального строительства, посадка деревьев.

Чертеж межевания Масштаб 1:2000



- Условные обозначения**
- 33 Образуемый земельный участок
 - Существующие элементы планировочной структуры
 - Красные линии

Создано
 Проверено
 Внесено

19-101-ППУМ					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Бююды"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Выполнитель	03.22	Том III. Проект межевания территории	Статус	Лист
Ген.дир.	М.И.К.	03.22	пп	1	Листов
Начальник	М.И.К.	03.22	Чертеж межевания. Масштаб 1:2000	Проектная мастерская "МАСТЕР"	
Разработчик	Халиуллин Ф.Н.	03.22	Копировал		

Номер кадастрового квартала: 02:48:190102

МО Буйдинский сельсовет

Номер кадастрового квартала: 02:48:130202

02:48:000000:1846

Условные обозначения

-  Граница муниципального образования
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы сервитутов необходимых к установлению для выделения полосы отвода планируемого водовода
-  Границы зон с особыми условиями использования территории установленные ранее
-  Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением планируемого водовода

ЗОУИ
Придорожная полоса

02:48:190102:3

ЗОУИ
Охранная зона инженерных коммуникаций

Номер кадастрового квартала: 02:48:190302

02:48:000000:820

МО Ахунувский сельсовет

02:48:130202:239

02:48:190302:9

02:48:000000:820

02:48:190302:4

02:48:190302:18

02:48:190302:20

					19-101-ППМ		
Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов по объекту: "Комплекс очистных сооружений на р. Буйды"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Директор	Выпущено ФМ				03.22	Том III. Проект межевания территории	пп
Ген.пл.	Буйдина И.М.				03.22		2
Инженер	Муромова И.Р.				03.22	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Разраб.	Халиуллин Ф.Н.				03.22	Масштаб 1:2000	
						Копировал	

Создано
И.М.М.
Попов И.В.
Векс М.М.