



**Заказчик – АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат»**

**Рудник («Ново-Учалинское месторождение»).**  
**Проект ликвидации объектов поверхности и подземных горных**  
**выработок, связанных с отработкой Учалинского**  
**месторождения**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**03-2022-ПЗ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Магнитогорск 2024**



  
**УралГеоПроект**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Заказчик – АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат»**

**Рудник («Ново-Учалинское месторождение»).**  
**Проект ликвидации объектов поверхности и подземных горных**  
**выработок, связанных с отработкой Учалинского**  
**месторождения**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

03-2022-ПЗ

Том 1

Директор, главный инженер проекта

А.А. Гоготин



Магнитогорск 2024

### Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
03-2022-ПЗ-С	Содержание тома	
03-2022-СП	Состав проектной документации	См. отд. том
03-2022-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

03-2022-ПЗ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Тарабаев А.С.			12.2023
Проверил		Гапонова И.В.			12.2023
ГИП		Гоготин А.А			12.2023

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

## Содержание

Введение.....	6
1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	7
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	7
3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	8
4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	8
5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	8
6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	8
7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	8
8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и заключается договор аренды.....	9
9. Сведения о категории земель, на которых размещен объект капитального строительства.	9
10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.....	10
11. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.....	10
12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	10
13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	10
14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства.....	10
15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	12
16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

17.	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	12
18.	Идентификационные признаки объекта капитального строительства .....	12
19.	Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов.....	15
20.	Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий .....	15
21.	Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.....	16
22.	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическими особенностям, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции..	16
23.	Сведения о наличии проекта рекультивации земель .....	17
24.	Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности .....	17
	Список использованных источников .....	18
	Приложение 1 - Задание на проектирование объекта: Рудник («Ново-Учалинское месторождение»). Проект ликвидации объектов поверхности и подземных горных выработок, связанных с отработкой Учалинского месторождения» .....	21
	Приложение 2 – Сведения о земельных участках .....	41
	Приложение 3 – Свидетельство о регистрации ОПО .....	62
	Приложение 4 - Лицензия на право пользование недрами УФА №02309ТЭ выдана 19.12.2016..	69

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата











Таблица 14.1 - Штатный состав сотрудников на выполнение ликвидационных работ подземной части рудника

Наименование	Явочный состав в смену
ППП	
Основное звено	
Проходчик	2
Крепильщик	2
<u>Итого</u>	4
Машинист буровой установки	1
Взрывник	1
Машинист ПДМ	1
Водитель самосвала	1
Электрослесарь	2
Горнорабочий	2
Сварщик	1
<u>Итого</u>	9
Специалисты	
Начальник участка	1
Заместитель начальника участка	1
Горный мастер	1
Маркшейдер	1
Электромеханик	1
<u>Итого</u>	5
<b>Всего</b>	<b>18</b>

В таблице 14.2 представлена Ведомость потребности руководителей, специалистов, рабочих для проведения ликвидационных работ объектов поверхности.

Таблица 14.2 - Ведомость потребности руководителей, специалистов, рабочих для проведения ликвидационных работ объектов поверхности

№п/п	Должность	Количество (чел.)
1	Руководитель работ (начальник участка)	1
2	Заместитель начальника участка	1
3	Мастер участка	1
4	Водитель	2
5	Машинист экскаватора	3
6	Машинист бульдозера	1
7	Машинист автокрана	2
8	Стропальщик	2
9	Механик	1
10	Слесарь	1
11	Разнорабочий	2
12	Газорезчик	4
13	<b>Всего</b>	<b>21</b>



Таблица 18.1 - Перечень ликвидируемых объектов поверхности

№ п/п	Наименование объекта
Технологический комплекс	
1	Поверхностный закладочный комплекс (ПЗК)
2	Копер шахты «Скиповая»
3	Здание подъемных машин ствола «Скиповой»
4	Временные здания наклонного съезда. Калориферная
5	Здание вентиляторной установки ВОД-40
Административно-бытовые строения, погрузочно-складское и ремонтное хозяйство	
6	Холодный склад
Объекты электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения	
7	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4
8	Здание РУ-6кВ шахты «Клетьевая»
Инженерные сети и коммуникации	
9	Эстакада
Вспомогательные объекты, хвостохранилища, шламоохранилища, гидротехнические сооружения	
10	Асфальтовый завод
11	Цементный склад
12	Бывший комплекс ДСУ №1
13	Модульные газовые блоки
14	Здание мастерской заточки коронок
15	Здание компрессорной с градирней и насосной оборотного водоснабжения
16	ДСУ-2

Таблица 18.2 – Перечень оборудования, подлежащего демонтажу в ходе ликвидации объектов поверхности и подземной части Учалинского рудника

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во	№ инвентарной карточки	Расположение
1	Насос камерный пневматический ТА-29 А	2	463701	Цементный склад
2	Пневмовинтовая установка для перекачки цементной смеси ТА-40	2	465603	
3	Дозатор весовой 4488ДН-У2-10-25-1,8-0-0зав №039-20	1	439331	Поверхностный закладочный комплекс (ПЗК)
4	Дозатор весовой 4488ДН-У3-100-63-1,8-0-0зав №040-20	1	439332	
5	Дозатор весовой 4488ДН-У4-250-160-2,25-0-0зав №041-20	1	439333	
6	Мельница шаровая 3600х5000 МШЦ	1	428854	
7	Питатель пластинчатый ПП-12-32	1	465255	Копер шахты "Скиповая"
8	Питатель пластинчатый ПП 2-12-30	1	465256	
9	Редуктор КЦ 2-750-45-41	1	467493	
10	Скип	1	468636	
11	Скип	1	468749	
12	Скип СНП-6.1 зав №20	1	470738	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во	№ инвентарной карточки	Расположение	
13	Скип СНП-6.1 зав №21	1	470739		
14	Скип шахтный СНП-6.1.00.000ФО зав №24	1	470968		
15	Скип шахтный СНП-6.1.00.000ФО зав №25	1	470969		
16	Шкив копровый	1	463177		
17	Шкив копровый	1	463178		
18	Шкив копровый	1	463179		
19	Шкив копровый	1	463180		
20	Шкив копровый 25807.00.00	1	462917		
21	Шкив копровый н336-01 зав. № 2008-03-01	1	466943		
22	Лифт пассажирский	1	463182		
23	Машина шахтная подъемная МПБ-5-2,5	1	463198		Здание подъемных машин ствола "Скиповой"
24	Машина шахтная подъемная МПБ-5-2,5	1	463199		
25	Вентилятор ВОД-40	2	462882		Здание вентиляторной установки ВОД-40
26	Вентилятор ВОД-40	2	465508		
27	Вентилятор осевой 2ВГ-50	2	464070		
28	Вентилятор осевой 2ВГ-50	2	464071		
29	Двигатель синхронный 2СДС-3-630С	2	462877		
30	Оборудование системы воздухосушки трубокомпрессорной ОСВ-250	2	465866		Здание компрессорной с градирней и насосной оборотногo водоснабжения
31	Осушитель сжатого воздуха ОСВ-250/8-М зав № 162	2	465764		
32	Осушитель сжатого воздуха ОСВ-250/8-М зав № 163	2	465765		
33	Вентилятор ВОД-21	2	461852	Временные здания наклонного съезда. Калориферная	

Помимо объектов поверхности ликвидации подлежат подземные горно-капитальные и подготовительные горные выработки, расположенные на гор. 655 м и выше и отсеченные существующими подземными противодиффузионными сооружениями - бетонными перемычками (таблица 18.3).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата





- ПДМ;
- Самосвал;
- Миксер;
- Торкретмашина;
- Бетоноукладчик;
- Бетононасос;
- Насос тампонажный.

**23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель**

В рамках данной проектной документации проект рекультивации земель не предусматривается.

**24. Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности**

Строительство объектов капитального строительства настоящим проектом не предусматривается.

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

### Список использованных источников

1. Постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» № 87 от 16 февраля 2008 г., с изменениями на 15 сентября 2023 года.
2. «ОАО «Учалинский ГОК». «Доработка Учалинского месторождения подземным способом. (Корректировка)», ООО «ТОМСинжиниринг», Москва 2015;
3. «ОАО «Учалинский ГОК». Технический проект на доработку Учалинского месторождения подземным способом», АО «Уралмеханобр», Екатеринбург 2015;
4. «АО «Учалинский ГОК». Технический проект на доработку Учалинского месторождения подземным способом. Изменение №1», АО «Уралмеханобр- Инжиниринг», 2018;
5. «ОАО «Учалинский ГОК». Технический проект на доработку Учалинского месторождения подземным способом. Изменение №1», АО «Уралгипрошахт», Екатеринбург 2022.
6. Отчет с подсчетом запасов медных и цинковых руд Учалинского месторождения по состоянию на 01.01.2023 г., ООО ГК «Геокомплекс», г. Челябинск.
7. Федеральный закон «О техническом регулировании» (от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ);
8. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);
9. РД 07-35-93 Методические указания по организации и осуществлению контроля за горнотехнической рекультивацией земель, нарушенных горными разработками
10. ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
11. Проектная документация «Корректировка проекта. Комплекс пастового сгущения отвальных хвостов обогатительной фабрики для проведения горнотехнической рекультивации Учалинского карьера. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения» Книга 4. Дренажные и противодиффузионные сооружения на Учалинском подземном руднике. 11.11.048–05.7.4 – ИОС7. Том 5.7.4. Федеральное государственное бюджетное учреждение науки. Институт горного дела Уральского отделения Российской академии наук. (ИГД УрО РАН). 2015.;
12. СП 91.13330.2012 Подземные горные выработки. Актуализированная редакция СНиП II-94-80;

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата





**Приложение 1 - Задание на проектирование объекта: Рудник («Ново-Учалинское месторождение»). Проект ликвидации объектов поверхности и подземных горных выработок, связанных с отработкой Учалинского месторождения**


 УТВЕРЖДАЮ  
 Главный инженер  
 АО «Учалинский ГОК»  
 И.Х. Ахмедьянов  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

объекта:

Рудник («Ново-Учалинское» месторождение). Проект ликвидации объектов поверхности и подземных горных выработок, связанных с отработкой Учалинского месторождения

№ и/и	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
I. Общие данные		
1.	Основание для проектирования	1. Завершение отработки балансовых запасов руды Учалинского месторождения. 2. Лицензия на право пользования недрами УФА №02309 ТЭ, от 19 декабря 2016 года. 3. Закон РФ от 21.02.1992 №2391-1 (с изм.) «О недрах»
2.	Застройщик (технический заказчик)	АО «Учалинский ГОК» Тел (34791) 6-20-03,9-52-25, Факс (34791) 6-05-36 e-mail: ugok@ugok.ru; http://www.ugok.ru Генеральный директор Гибадуллин Закария Равгатович
3.	Инвестор (при наличии)	АО «Учалинский ГОК» Тел (34791) 6-20-03,9-52-25, Факс (34791) 6-05-36 e-mail: ugok@ugok.ru; http://www.ugok.ru Директор Гибадуллин Закария Равгатович
4.	Месторасположение проектируемого объекта	Республика Башкортостан. Учалинский район Учалинский подземный рудник. АО «Учалинский ГОК»
5.	Вид работ	Ликвидация объекта ведения подземных горных работ и поверхностных объектов
6.	Стадийность проектирования	Проектная документация
7.	Проектная организация	Выбирается на основании конкурса по выбору подрядной организации
8.	Срок строительства объекта	За дату начала технических работ по ликвидации объекта принимается дата, утвержденная комиссией по технической ликвидации объекта; Срок ликвидации объекта определить при проектировании, увязать со сроками ввода в эксплуатацию Ново-Учалинского подземного

1

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

21

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
10.	Сведения о сырьевой базе	По итогам выполненных работ по договору №004-20/13-08 от 03.04.2020 г. с ООО ГК «Геокомплекс» по составлению геологического отчета с подсчетом запасов медноколчеданных руд Учалинского месторождения по состоянию на 01.01.2022 г., включающего ТЭО постоянных разведочных кондиций, будет получен протокол ФБУ ГКЗ Роснедр, где оставшиеся запасы будут переведены в забалансовые.
11.	Требования к основным технико-экономическим показателям проектируемого объекта	Не требуется
12.	Объекты ликвидации	Перечни объектов, зданий и сооружений, подлежащих ликвидации и демонтажу, относящиеся к объектам поверхности, приведены в Приложении № 1, также ликвидации подлежат горные выработки, связанные с отработкой Учалинского месторождения. Перечни, приведенные в Приложении № 1 предоставляются Заказчиком и являются неотъемлемым приложением к настоящему заданию на проектирование. В процессе проектирования Исполнителю произвести визуальное обследование с выполнением обмерных работ, при участии специалистов Заказчика, для уточнения ведомости объектов, границ объектов, объемов демонтажных работ, объемов работ по ликвидации объектов
13.	Идентификационные признаки объекта	
13.1	Назначение	Добыча медно-цинковых колчеданных руд
13.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
13.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и другие особые условия строительства объекта	Месторождение отнесено к склонным к горным ударам. Сейсмичность района 6 баллов согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (карта «С» ОСР-2015)
13.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Принадлежит к опасным производственным объектам, согласно 116-ФЗ

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

22

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
13.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Учалинское месторождение по склонности к самовозгоранию относится к первому типу - руды месторождения склонны к самовозгоранию, а вмещающие горные породы не самовозгораемые. По степени пожароопасности рудных тел они относятся ко 2-й группе - пожароопасные (сплошные колчеданные руды при мощности рудных тел от 5 и более метров). Все горные выработки, проводимые по сплошным сульфидным рудам с содержанием пиритной серы более 35 %, являются взрывоопасными. Определение взрывопожарной и пожарной опасности зданий, сооружений и помещений производится в соответствии с требованиями ст. 24, 25, 26, 27 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ. Расчеты производятся в соответствии с методами, изложенными в СП 12.13130.2009
13.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Здание АБК на 800 мест, тёплый переход к АБК. Здание подъёмной машины шахты «Скиповая». Здание подъёмной машины шахты «Клетевая» Здание «Турбокомпрессорной» ПЗК (Здание временного складочного комплекса) Здание подъёмной машины шахты СВС Здание АБК на 200 мест Пристрой к зданию АБК на 200 мест
13.7	Уровень ответственности зданий и сооружений	«Нормальный» по №384-ФЗ
14	Требования к выделению этапов (очередей) строительства и пусковых комплексов объекта	Необходимость выделения этапов ликвидации выработок Учалинского месторождения определяется Исполнителем при проектировании и согласовывается с Заказчиком.
15	Основные источники инженерного обеспечения (электроэнергией, теплом, сжатым воздухом, водой и др.) объекта строительства. Технические условия (ТУ) на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии).	Принять по техническим условиям Заказчика
16	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Принадлежит к опасным производственным объектам. Объект зарегистрирован в государственном реестре ОПО в соответствии с ФЗ от 21 июля 1997г №116-ФЗ, Свидетельство о регистрации А-41-00088
17	Наличие утвержденных	Регламенты технологического производственного

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
	технологических регламентов (ТР)	<p>процесса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Эксплуатация шахтных подъемов на подземных рудниках АО «Учалинский ГОК»;</li> <li>- «Ведение закладочных работ на подземных рудниках АО «Учалинский ГОК»;</li> <li>- «Противопожарная защита горных выработок (шахт)» рудников АО «Учалинский ГОК»;</li> <li>- «Проветривание горных выработок (шахт) АО «Учалинский ГОК»;</li> <li>- «Пылегазоподавление и проветривание карьеров, радиационная безопасность»;</li> <li>- «Защита от затопления на открытых горных работах АО «Учалинский ГОК»;</li> <li>- «Защита шахт от затопления и охрана объектов на дневной поверхности от вредного влияния горных работ на подземных рудниках АО «Учалинский ГОК»;</li> <li>- «Ведение очистных работ на подземных рудниках АО «Учалинский ГОК»;</li> <li>- «Ведение вскрышных и добычных работ на рудниках АО «Учалинский ГОК»;</li> <li>- «Эксплуатация и ремонт технологического транспорта на подземных рудниках АО «Учалинский ГОК»;</li> <li>- «Обращение с взрывчатыми материалами промышленного назначения на рудниках АО «Учалинский ГОК»;</li> <li>- «Проходка горизонтальных и наклонных горных выработок на подземных рудниках АО «Учалинский ГОК»</li> </ul>
18	Способ строительства	Хозяйственным и подрядным способом
19	Сведения о результатах обследования технического состояния зданий, сооружений и конструкций (при реконструкции) объекта незавершенного строительства	При необходимости выполняется Исполнителем на основании технического задания на обследование, согласованное с Заказчиком, без дополнительной оплаты, комиссионно, т.е. без заключения дополнительного договора. Техническое задание готовит Исполнитель.
20	Генеральная подрядная строительная организация	По результатам проведения тендера
21	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Выбор основных технологических решений необходимо осуществлять исходя из условий обеспечения энергетической эффективности не ниже предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 г. N 600. Для прочих должны указываться измеримые целевые показатели энергетической эффективности

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
22	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Комплексные инженерные изыскания. Технические отчеты по результатам инженерных изысканий предоставить на согласование Заказчику. Инженерные изыскания выполняются за счет средств Исполнителя.
23	Разработка гидрогеологической модели и расчет миграции токсичных примесей в подземных водах при рекультивации Учалинского карьера продуктом - рекультивантом	Требуется
24	Режим работы предприятия(объекта) персонала	Круглосуточный, 365 дней в году. Число смен в сутки - 2, Продолжительность рабочих смен: - на подземных работах - по 10,5 часов; - на поверхности - по 11 часов
25	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Стоимость ликвидации объекта определяется в разрабатываемой документации Исполнителем
<b>II. Требования к проектным решениям</b>		
26.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Разрабатывается в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных Заказчиком. Проект должен включать: - характеристику земельного участка, находящимся под объектом; - обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта в пределах границ земельного участка; - обоснование планировочной организации земельного участка; - технико-экономические показатели земельного участка; - описание решений по инженерной подготовке территории; - описание организации рельефа вертикальной планировкой; - описание решений по благоустройству территории; - обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.
27.	Требования к проекту полосы отвода	Не требуется
28.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Не требуется

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
29.	Требования к технологическим решениям (к технологии разработки месторождения, производственным процессам)	В соответствии с действующими нормами и правилами. Проект должен включать: - характеристику ликвидируемых горных выработок; - обоснование выбора способа ликвидации; - технические решения по поддержанию горных выработок и сооружений; - выбор способа и мероприятия по управлению режимом подземных вод; - технические решения по защите земной поверхности от геодинамических, гидрогеологических и газодинамических осложнений.
30.	Требования к основному технологическому оборудованию	При проектировании предусмотреть использование существующего горнотранспортного оборудования АО "Учалинский ГОК". Перечень оборудования предоставляет Заказчик по письменному запросу Исполнителя.
31.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
32.	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	В соответствии с действующими нормами и правилами
33.	Требования к инженерной защите территории объекта	В соответствии с действующими нормами и правилами
34.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Не требуется
35.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Не требуется
36.	Требования к инженерно-техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
37.	Требования к основному инженерному оборудованию, материалам	В соответствии с действующими нормами и правилами
38.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	В соответствии с действующими нормами и правилами
39.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	В соответствии с действующими нормами и правилами. Проект должен включать: - оценку потенциальных негативных

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
		<p>экологических последствий ликвидации объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период ликвидации объекта;</li> <li>- программу горно-экологического мониторинга процессов при осуществлении работ по ликвидации объекта;</li> <li>- мероприятия по реабилитации объектов водной среды;</li> <li>- перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат</li> </ul>
40.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>В соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Проект должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта;</li> <li>- описание и обоснование проектных решений по противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;</li> <li>- описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;</li> <li>- описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;</li> <li>- перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;</li> <li>- сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;</li> <li>- перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;</li> <li>- описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием;</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта;</li> <li>- расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.</li> </ul>
41.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>В соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Проект должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности в части электроснабжения, водоснабжения, отопления и вентиляции, в части газоснабжения; обеспечение соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности</li> </ul>
42.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Не требуется
43.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости	Не требуется
44.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	В соответствии с действующими нормами и правилами
45.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	В соответствии с действующими нормами и правилами
46.	Требования к проекту организации строительства объекта	<p>В соответствии с действующими нормами и правилами. Проект должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткую характеристику ликвидируемого объекта;</li> <li>- оценку развитости транспортной инфраструктуры;</li> <li>- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;</li> <li>- перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;</li> <li>- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительных работ;</li> <li>- общую технологическую последовательность</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
		<p>строительных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование потребности в строительных кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;</li> <li>- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования строительных материалов, конструкций и технологического оборудования;</li> <li>- обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительных работах;</li> <li>- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда на период строительных работ;</li> <li>- описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов;</li> <li>- обоснование принятой продолжительности строительства и рекультивации территории объекта</li> </ul>
47.	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Требуется, в составе предусмотренным Градостроительным кодексом РФ
48.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	Определить при проектировании в соответствии с действующей в РФ нормативной базой
49.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	<p>В соответствии с действующими нормами и правилами. Проект должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценку состояния нарушенных земель;</li> <li>- выбор направления рекультивации;</li> <li>- описание и обоснование технического этапа рекультивации.</li> </ul>
50.	Требования к местам складирования излишков грунта	В соответствии с действующими нормами и правилами. Места складирования излишков грунта

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
	и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	и мусора определяется Исполнителем при проектировании и согласовывается с Заказчиком
51.	Требования по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется
<b>III. Иные требования к проектированию</b>		
52.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>1. Состав разделов проектной организации и их содержание должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2127 «О порядке подготовки, согласования и утверждения технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, технических проектов строительства и эксплуатации подземных сооружений, технических проектов ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами»</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;</li> <li>- Приказ Минприроды от 25 июня 2010 года №218 «Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений твердых полезных ископаемых, ликвидацию и консервацию горных выработок, и первичную переработку минерального сырья»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101 - 2020 «основные требования к Проектной рабочей документации»;</li> <li>- Законом РФ «О недрах» №2395-1 от 21.02.1992г. (с измен., в ред. от 01.01.2022г);</li> <li>- Федеральный закон от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002\ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> </ul>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
		<p>-«Водного кодекса РФ»;</p> <p>- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>2. В проектной документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на первом этапе выполнения проектной документации Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком «Основные технические решения». В составе основных технических решений обосновать выбор направления и технологии рекультивационных работ нарушенных земель (в случае их наличия);</li> <li>- оценку возможности образования недопустимых деформаций земной поверхности;</li> </ul> <p>Предотвращение попадания в ликвидируемые выработки людей и животных;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработку зданий и сооружений ликвидируемого объекта;</li> <li>- раздел ОВОС выполнить отдельной книгой в составе проекта, согласовать в установленном порядке;</li> <li>- обеспечение безопасности работ при ликвидации;</li> <li>- выполнить технико-экономический анализ целесообразности списания (или дальнейшего учета в государственном балансе полезных ископаемых) неотработанных в пределах горного отвода (лицензионного участка) балансовых запасов;</li> <li>- в составе проектной документации предусмотреть технические решения по изоляции действующих и проектных выработок Ново-Учалинского месторождения от возможного проникновения продукта пастового сгущения хвостов обогащения (или не обезвоженных хвостов обогащения) при проведении горнотехнической рекультивации карьера «Учалинский»;</li> </ul> <p>3. Сметную документацию разработать с учетом специфики выполняемых работ (демонтаж зданий, сооружений, оборудования) и в соответствии с требованиями, указанными в Приложении №2 к настоящему заданию на проектирование (Требования к составлению сметной документации) разработанные управлением экономики строительства и инвестиционных проектов ОАО «УТМК». Проектировщик обеспечивает сопровождение проведения</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
		экспертиз и согласований проектной документации, предусмотренных законодательством РФ. Проектная документация передается Заказчику на стадии экспертиз и согласований в объеме необходимом и достаточном для их прохождения.
53.	Требования к подготовке сметной документации	Сметная документация - в формате «Гранд-Смета» в версии не ниже 7.0). Сметная документация разрабатывается и представляется в соответствии с Приложением 2 к настоящему заданию на проектирование «Требования к составлению сметной документации»
54.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
55.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года №815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N2, ст. 465; N40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122)	Определить при проектировании в соответствии с действующей в РФ нормативной базой
56.	Требования к выполнению демонстрационных материалов,	Не требуется

12

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

32

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Содержание данных и требований
	макетов	
57.	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
58.	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не требуется
59.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Не требуется
60.	Указания по согласованию документации на стадии проектирования и прохождения экспертизы	Проектировщик обеспечивает сопровождение проведения всех экспертиз и согласований проектной документации, предусмотренных законодательством РФ
61.	Требования по передаче проектной документации Заказчику	С получением положительного заключения экспертизы и согласований - 4-х экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде (текстовая часть в формате Word, графическая часть в формате PDF, AutoCad версии не ниже 2000 или Компас. Сметная документация - в формате «Гранд-Смета» в версии не ниже 7.0).
62.	Перечень исходных материалов, прилагаемых к заданию	Перечень исходных материалов, прилагаемых к заданию на проектирование: - исполнительная топосъемка по площадкам размещения объектов ликвидации с прилегающей территорией; - требования к составлению сметной документации (Приложение №2); - горно-геологические и маркшейдерские материалы (планы, разрезы) на момент прекращения горных работ по месторождению; - ведомость объектов, зданий и сооружений месторождения (приложение №1); - сбор дополнительных материалов и исходных данных по запросу или с выездом на объект проектирования осуществляется генеральным проектировщиком

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**Перечень ликвидируемых объектов поверхности**

№ п/п	Наименование объекта
1	Асфальтовый завод
2	Цементный склад
3	Бывший комплекс ДСУ №1
4	Поверхностный закладочный комплекс (ПЗК)
5	Копер шахты «Скиповая»
6	Здание подъемных машин ствола «Скиповой»
7	Временные здания наклонного съезда. Калориферная
8	Здание вентиляторной установки ВОД-40
9	Модульные газовые блоки
10	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4
11	Здание мастерской заточки коронок
12	Здание РУ-6кВ шахты «Клетьевая»
13	Холодный склад
14	Здание компрессорной с градирней и насосной оборотного водоснабжения
15	Эстакада
16	ДСУ-2

**Перечень оборудования, подлежащий демонтажу**

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во	№ инвентарной карточки	Расположение
1	Насос камерный пневматический ТА-29 А	2	463701	Цементный склад
2	Пневмовинтовая установка для перекачки цементной смеси ТА-40	2	465603	
3	ДОЗАТОР ВЕСОВОЙ 4488ДН-У2-10-25-1,8-0-0зав №039-20	1	439331	Поверхностный закладочный комплекс (ПЗК)
4	ДОЗАТОР ВЕСОВОЙ 4488ДН-У3-100-63-1,8-0-0зав №040-20	1	439332	
5	ДОЗАТОР ВЕСОВОЙ 4488ДН-У4-250-160-2,25-0-0зав №041-20	1	439333	
6	Мельница шаровая 3600x5000 МПЩ	1	428854	Копер шахты "Скиповая"
7	Питатель пластинчатый ПП-12-32	1	465255	
8	Питатель пластинчатый ПП 2-12-30	1	465256	
9	Редуктор КЦ 2-750-45-41	1	467493	
10	Скип	1	468636	
11	Скип	1	468749	
12	СКИП СНП-6.1 зав №20	1	470738	
13	СКИП СНП-6.1 зав №21	1	470739	
14	СКИП ШАХТНЫЙ 6.1.00.000ФО зав №24 СНП-	1	470968	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во	№ инвентарной карточки	Расположение
15	СКИП ШАХТНЫЙ СНП-6.1.00.000ФО зав №25	1	470969	
16	Шкив копровый	1	463177	
17	Шкив копровый	1	463178	
18	Шкив копровый	1	463179	
19	Шкив копровый	1	463180	
20	Шкив копровый 25807.00.00	1	462917	
21	Шкив копровый н336-01 зав. № 2008-03-01	1	466943	
22	Лифт пассажирский	1	463182	
23	Машина шахтная подъемная МПБ-5-2,5	1	463198	Здание подъемных машин ствола "Скиповой"
24	Машина шахтная подъемная МПБ-5-2,5	1	463199	
25	Вентилятор ВОД-40	2	462882	Здание вентиляторной установки ВОД-40
26	Вентилятор ВОД-40	2	465508	
27	Вентилятор осевой 2ВГ-50	2	464070	
28	Вентилятор осевой 2ВГ-50	2	464071	
29	Двигатель синхронный 2СДС-3-630С	2	462877	Здание компрессорной с градирней и насосной оборотного водоснабжения
30	Оборудование системы воздухоосушки трубокомпрессорной ОСВ-250	2	465866	
31	Осушитель сжатого воздуха ОСВ-250/8-М зав № 162	2	465764	
32	Осушитель сжатого воздуха ОСВ-250/8-М зав № 163	2	465765	
33	Вентилятор ВОД-21	2	461852	Здание ВОД-21

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Требования к составлению сметной документации**

1.	Оформление	<p>Сметная документация передается Заказчику в 1-ом экз. на бумажном носителе и в формате ПО «Гранд смета» не ниже версии 7.0.</p> <p>Сметная документация (в т.ч. сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) разрабатывается к стадии «Проект» в базисном и текущем уровне цен с учетом индексов перевода по состоянию на момент передачи всего комплекта сметной документации заказчику.</p> <p>В случае, когда в задании на проектирование указано требование о необходимости строительства объекта по этапам и пусковым комплексам, то сводный сметный расчет должен разрабатываться на каждый этап строительства и пусковой комплекс отдельно и на весь объект в целом.</p>
2.	Сметно-нормативная база	<p>Методика 2020. ТЕР и ТССЦ по региону строительства объекта:</p> <p>СНБ по Республике Башкортостан (Редакция 2014).</p> <p>В базе 2001 г. (в редакции 2014 г. с изменениями и дополнениями, либо иная редакции, актуальная на момент передачи документации заказчику)</p>
3.	Метод пересчета в текущий/базовый уровень цен	<p>Индексы для перевода из базисного в текущий уровень цен (определить заказчиком):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по элементам прямых затрат (оплата труда; эксплуатация машин и механизм о и; материалы, изделия и конструкции) (в случае использования в сметах материалов по рыночным ценам, либо намерения заказчика использовать контролируемые ресурсы), на основании данных.</li> <li>• Минстроя РФ по региону строительства в соответствии с видом строительства; Для пересчета рыночной стоимости оборудования в базовую используется индекс перевода по данным Минстроя РФ по статье "Оборудование" по отрасли основного производства объекта строительства. Индексы применяются на момент передачи полного комплекта сметной документации заказчику</li> </ul>
4.	Материалы и оборудование	<p>Сметная стоимость материалов определяется по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСЦ (территориальному сборнику сметных цен);</li> <li>- каталогам (сборникам) текущих средних цен на основные строительные ресурсы региона строительства;</li> <li>- рыночной стоимости (прайс-листам, коммерческим предложениям), в случае отсутствия стоимости материалов в справочниках, либо существенном отклонении рыночной стоимости материалов от цен, указанных в справочниках, а также для следующих видов ресурсов (в обязательном порядке):</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• металлоконструкции;</li> <li>• железобетонные изделия заводского изготовления;</li> <li>• трубопроводы (черные, оцинкованные, из коррозионностойкой стали), колена опорные, стул опорный, опора подвижная, опора неподвижная, отводы, фланцы, компенсаторы;</li> <li>• сэндвич-панели;</li> <li>• профилированный лист;</li> <li>• пластиковые окна;</li> <li>• кабельно-проводниковая продукция (учитывать стоимость КПП производства ООО «Холдинг Кабельный Альянс»);</li> </ul>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• материалы для армировки шахтных стволов: расстрелы, проводники</li> </ul> <p>Сметная стоимость оборудования определяется по рыночной стоимости на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протоколов торгов (в случае их предоставления заказчиком);</li> <li>- коммерческих предложений, прайс-листов.</li> </ul> <p>В локальных сметах указываются позиции согласно спецификации оборудования по выданной документации</p> <p>При включении в сметную документацию материалов и оборудования по рыночной стоимости к документации необходимо приложить копии прайс-листов, коммерческих предложений, счетов (не менее 3-х ценовых предложений на каждую позицию). Представленные подтверждающие документы должны быть оформлены в виде отдельного тома проектной документации и давать возможность идентифицировать поставщика и его реквизиты. При составлении смет использовать минимальную предложенную цену, при этом технические характеристики выбранных материалов и оборудования должны соответствовать техническому заданию, проектной и рабочей документации</p> <p>Заготовительно-складские расходы к рыночной стоимости материалов и оборудования начисляются в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2% к стоимости строительных материалов, изделий, конструкций (за исключением металлоконструкций);</li> <li>- 0,75% к стоимости металлоконструкций;</li> <li>- 1,2% к стоимости оборудования.</li> </ul> <p>Транспортные расходы к стоимости оборудования начисляются в размере 3% (в случае, если они не включены в рыночную цену), либо рассчитываются по транспортной схеме с учетом сметных, либо рыночных цен на перевозку. Транспортные расходы к стоимости материалов по ТСЦ учитываются дополнительно в случаях расстояния перевозки более 30 км в соответствии с транспортной схемой доставки с учетом сметных цен на перевозку (либо путем применения установленного зонального коэффициента к ТСЦ, при его наличии). Транспортные расходы к рыночной стоимости материалов рассчитываются по транспортной схеме с учетом сметных либо рыночных цен на перевозку (за исключением случаев, когда транспортные расходы включены в рыночную стоимость материалов)</p> <p>В случае наличия в сметах материалов по рыночной стоимости, для определения базисной стоимости материалов применяется индекс перевода по элементу затрат "МАТЕРИАЛЫ". Обратный перевод в текущую стоимость для материалов, стоимость которых определена по прайс-листам/коммерческим предложениям, должен осуществляться с тем же индексом (по элементам затрат), с которым был выполнен перевод в базовую стоимость</p>
5.	Накладные расходы	<p>Накладные расходы - по нормативам Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

		утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 21.12.2020г. №812/пр
6.	Сметная прибыль	Сметная прибыль - по нормативам Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 1 1.12.2020г. №774/пр
7.	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы	<p>Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, учитываются в соответствии с разработанным ПОС либо по данным, предоставленным Заказчиком, в том числе коэффициенты:</p> <p>- Приложения № 10 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. № 421/пр, а также коэффициенты в соответствии с Приложением 35.6 технической части ФЕР 35 "Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР 35")</p> <p>Для работ в подземных условиях применяются следующие коэффициенты. учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, указанные в таблице 1 Приложения 10 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.: 1,68 "Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов и других подземных сооружений специального назначения для работ, выполняемых в подземных условиях" и 1,3 "Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе" (в дальнейшем применение данного коэффициента должно быть подтверждено картой СОУТ).</p>
8.	Затраты на временные здания и сооружения	Временные здания и сооружения включить в размере 2,6 % (указать заказчиком) по соответствующему виду строительства от итога глав 1-7 Сводного сметного расчета согласно Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 19.06.2020г. № 332/пр. Дополнительно учитываются затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов СМР только для конкретного объекта, в соответствии с ПОС (не включенные в сметные нормы) согласно п. 18-19 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 19.06.2020г. № 332/пр.
9.	Зимнее удорожание	Зимнее удорожание рассчитывается в соответствии с методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25. 05 2021 №325/пр: - дополнительные затраты при производстве строительного-

18

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

38

		монтажных работ в зимнее время включить в размере 3 % по виду строительства с коэффициентом приведения к территории строительства от стоимости СМР по итогу глав 1-8 Сводного сметного расчета
10.	Перебазировка строительной техники и вахтовые затраты (в т.ч. проживание и перевозка рабочих) и др.	Затраты по перебазировке оборудования и механизмов с базы механизации на строительную площадку и обратно (за исключением механизмов, не требующих перебазировки), затраты на организацию вахтового метода работы, затраты на перевозку рабочих на вахту и ежесменную перевозку с места проживания на вахте до строящегося объекта, затраты на содержание и восстановление существующих дорог и другие необходимые затраты включить в ССР на основании расчетов, составленных согласно исходных данных, предоставляемых заказчиком в соответствии с ПОС.
11.	Горно-капитальные работы	В случае наличия у заказчика данных о фактически сложившейся стоимости горно-капитальных работ на конкретном месторождении, либо месторождении с аналогичными горно-геологическими условиями, допускается использовать при составлении смет фактическую себестоимость 1 м <sup>3</sup> проходки (в сопоставимом уровне цен)
12.	Общешахтные расходы (при проектировании подземных горных выработок рудников и шахт)	Расчет Общешахтных расходов по периодам строительства и видам работ выполняется в соответствии с требованиями СНиП 1V-5-82 (сборник 35, книга 2. раздел IV) и «Порядка определения стоимости строительства подземных горных выработок ООО «УГМК-Холдинг»», введенного в действие письмом ООО «УГМК-Холдинг» от 26.02.2013г. №5/178. Скорость выполнения работ при этом принимать согласно СП 69.13330.2016 «Подземные горные выработки». Прим. для заказчиков: в случаях, когда проектная (рабочая) документация разрабатывается не на полный комплекс работ по строительству горных выработок, расчеты ОШР производятся в соответствии с данным пунктом, с учетом фактического количества задействованного оборудования для конкретного объема работ
13.	Пусконаладочные работы	Затраты на проведение пусконаладочных работ («в холостую» и «под нагрузкой») включить в ССР на основании разработанных локальных смет на ПНР. либо коммерческих предложений поставщиков оборудования или подрядных организаций
14.	Затраты на содержание службы Заказчика	Затраты на содержание службы Заказчика включить согласно Приказу Федерального агентства по строительству от 15.02.2005 №36 - от итога глав 1-9 и 12 в размере 0.6 % (указать заказчиком), либо на основании соответствующего расчетного обоснования устанавливается норматив, согласованный с заказчиком
15.	Проектно-изыскательские работы	Затраты на ПИР, затраты на экспертизу и согласование включить на основании расчетов, выполненных на основании соответствующих сборников базовых цен на проектные работы, и/или на основании фактических заключенных договоров и понесенных затрат (на основании данных, предоставленных заказчиком)
16.	Авторский надзор	Затраты на осуществление авторского надзора - 0,2% от итога глав 1-9 на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

19

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

39

		народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. № 421/пр п.п. 173-174
17.	Непредвиденные затраты	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в размере - 3%. При строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (в значении статьи 48.1. Градостроительного кодекса РФ) размер средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком индивидуально в размере до 10%
18.	НДС	Сумма средств по уплате НДС включается в размере, установленном действующим законодательством

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

## Приложение 2 – Сведения о земельных участках

  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан**

**Дата выдачи:** "12" марта 2013 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 08.11.2012 №12-184 П/23-59

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Учалинский горно-обогатительный комбинат", ИНН: 0270007455, ОГРН: 1020202279460, дата гос.регистрации: 26.05.1998, наименование регистрирующего органа: Администрация города Учалы и Учалинского района Республики Башкортостан, КПП: 025250001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Башкортостан, г.Учалы, ул.Горнозаводская, 2

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под промышленные предприятия, общая площадь 345 126 кв. м, адрес объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Учалинский р-н, г.Учалы, промплощадка ОАО УГОК, УПР1

**Кадастровый (или условный) номер:** 02:67:010304:114

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" марта 2013 года сделана запись регистрации № 02-04-19/001/2013-336

**РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН**

**Регистратор** Байрамгулова З. И.  М.П.   
(подпись)

**04 АД 084542** 

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

41

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

(наименование органа кадастрового учета)

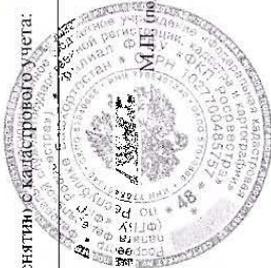
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26.07.2012 № 02/12/1-352339

В.1

1	Кадастровый номер	02:67:010304:114	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
<b>Общие сведения</b>							
4	Предыдущие номера:	---	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.09.2005			
5	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.						
7	Почтовый адрес ориентира: респ. Башкортостан, Учалинский р-н, г. Учалы, промплощадка ОАО УГОК, УПР1						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	---	лесь	---	---	---	---	
9	Разрешенное использование: Под промышленные предприятия						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ---						
11	Площадь: 345126 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 163603529,04	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 474,04	14	Система координат: 02:67 г. Учалы
15	Сведения о правах: ---						
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 02:67:010304:114 равнозначен кадастровому номеру 02:67:01 03 04:0114.						
17	---						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: ---				
		18.2	Номер участка, подлежащего снятию с кадастрового учета: ---				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ---				

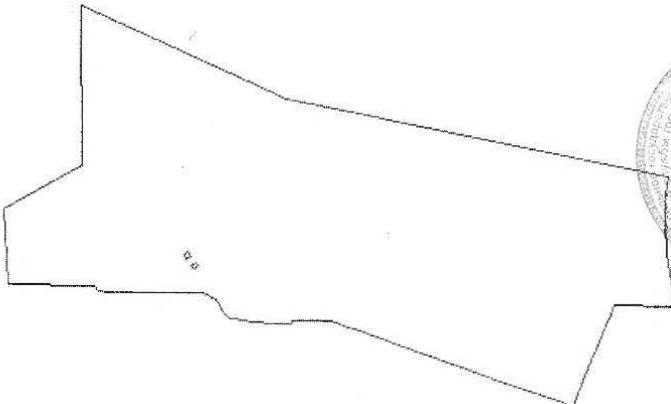
И. Б. ЗУЛЬКАРНАГА  
(наименование должности)



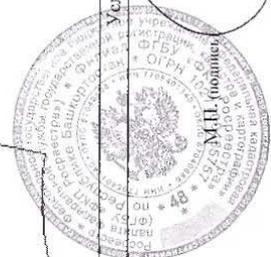
И. Б. ЗУЛЬКАРНАГА  
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
26.07.2012 № 02/12/1-352339

1	Кадастровый номер 02:67:010304:14	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 					
5	Масштаб 1:9500				

Условные знаки:



Начальник территориального отдела  
(наименование должности)

А. Б. ЗУЛЬКАРНАЕВА  
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

**Дата выдачи:**

"27" февраля 2013 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 08.11.2012 №12-185 П/23-60

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Учалинский горно-обогатительный комбинат", ИНН: 0270007455, ОГРН: 1020202279460, дата гос.регистрации: 26.05.1998, наименование регистрирующего органа: Администрация города Учалы и Учалинского района Республики Башкортостан, КПП: 025250001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Башкортостан, г.Учалы, ул.Горнозаводская, 2

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под промышленные предприятия, общая площадь 640 644 кв. м. адрес объекта: Местоположение: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул.Горнозаводская, 4

**Кадастровый (или условный) номер:** 02:67:010304:618

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 02-04-19/024/2012-106

Регистратор

Байрамгулова З. И.



(подпись)

04 АД 083074



Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

44

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы в картографии" по Республике Башкортостан

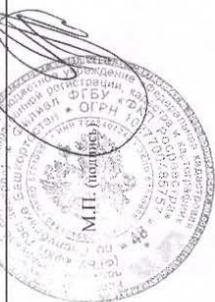
(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26.07.2012 № 02/12/1-352316

**В.1**

1	Кадастровый номер	02:67:010304:618	2	Лист №1	3	Всего листов: 2		
<b>Общие сведения</b>								
4	Предельные номера	02:67:010304:268	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.08.2011.				
5								
7	Местоположение: респ Башкортостан, р-н Учалынский, г Учалы, ул Горнозаводская, д 4							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Под промышленные предприятия							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 640644 +/- 280 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 300000772.32	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 468.28	14	Система координат: 02:67 г. Учалы	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 02:67:010304:268 равнозначен кадастровому номеру 02:67:01:03:04:0268.							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 02:67:010304:617, 02:67:010304:618				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 02:67:010304:268				



А Б З У Й К А Р Н А Е Б А

(инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела  
(наименование должности)

Изм.	Кол.уч	Лист	Людок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



8792

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ 05-456/23-128

от 22.12.2005

**Арендатор: Открытое акционерное общество "Учалинский горно-обогатительный комбинат"**

г. Учалы

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

47

Администрация Учалинского района и г.Учалы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Учалинского района и г.Учалы Сырлыбаева Салиха Фарзигдиновича, действующего на основании распоряжения главы администрации № 11-262 ОД от 04.11.2002 г., паспорт 80 02 672240, код подразделения 022-021, выдан 21.02.2002г. ОВД г. Учалы и Учалинского района РБ, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Учалинский горно-обогатительный комбинат", ИНН 0270007455, ОГРН 1020202279460, зарегистрированное в ИМНС России по г.Учалы и Учалинского району РБ, 06.08.2002, в лице генерального директора Абдрахманова Ильяса Ахметовича, действующего(ей) на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор аренды, в котором устанавливаются их права и обязанности по отношению к предмету аренды.

Арендодатель и Арендатор заключают настоящий Договор добровольно и обязуются соблюсти все условия, предусмотренные договором.

#### 1. Предмет и цель Договора.

1.1. На основании постановления главы администрации Учалинского района и г.Учалы № 12-1546 УД от 22.12.2005 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, именуемые в дальнейшем «Участки», из категории земель: Земли поселений, находящиеся по адресу: г. Учалы, промплощадка ОАО УГОК

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0112, общей площадью 2 237 909 (два миллиона двести тридцать семь тысяч девятьсот девять кв. метров);

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0132, общей площадью 3 224 814 (три миллиона двести двадцать четыре тысячи восемьсот четырнадцать кв. метров);

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0095, общей площадью 1 888 986 (один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят шесть кв. метров).

1.2. Участки предоставлены для обслуживания промышленного предприятия в границах, указанных на кадастровых планах участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью. Цель предоставления участков - для обслуживания промышленного предприятия. Приведенное описание цели использования Участков является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

#### 2. Срок и действие Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком с 22.12.2005г. по 21.12.2025г.

2.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между сторонами до его заключения, в порядке ст.425 ГК РФ.

2.3. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока действия не допускается.

2.4. В случае использования Арендатором земельных участков по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованных земельных участков в соответствии со ст.622 ГК РФ) он обязуется вносить арендную плату за пользование земельными участками в размере и порядке, установленным настоящим Договором, что не может быть расценено сторонами в качестве продления Договора на неопределенный срок, либо в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношения.

#### 3. Арендная плата.

3.1. Арендная плата за земельный(ые) участок(ки) устанавливается на текущий год и указывается в расчете арендной платы, который составляет ежегодно и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Размер арендной платы за арендуемый в 2006 году период, составляет 32 172 606,22 рублей, указанный в расчете арендной платы (Приложение 1).

3.2. Арендная плата исчисляется с 01 января 2006 и вносится равными долями ежеквартально от указанной в пункте 3.1. суммы, в срок до 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября.

3.3. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на счет Управления федерального казначейства по РБ, р/с №40101810100000010001, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфы, ИНН 0270014727, ОКАТО 80 455 000 000, КПП 027001001.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.5 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течении 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.6. Размер арендной платы за земельный(ые) участок(ки) может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случае изменений устанавливаемых ставок земельного налога или введения коэффициентов к ним и в других случаях, предусмотренных правовыми актами РФ и РБ. При этом составляется новый расчет арендной платы на текущий год.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

✓ досрочно расторгнуть настоящий договор в случае: использования земельных участков не по целевому назначению, задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение двух сроков подряд, предусмотренных настоящим Договором, а также в случаях других нарушений пунктов данного Договора и по другим основаниям, указанным в постановлении главы администрации Учалинского района и г.Учалы № 12-1546

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УД от 22.12.2005 и предусмотренным законодательством, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор;

- ✓ вносить по соглашению с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, в том числе и в случае внесения таковых в действующее законодательство;
- ✓ осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- ✓ приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующих правовых актов РФ и РБ.

4.2. Нарушения условий данного договора в соответствии с абзацем 1 п.4.1. настоящего договора является существенным.

4.3. Арендодатель обязан:

- ✓ не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующим правовым актам РФ и РБ;
  - ✓ предупредить Арендатора о всех правах 3-х лиц на арендуемые земельные участки;
- Арендодатель имеет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Арендатор имеет право:

✓ расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендодателем условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю;

✓ продлить, с согласия Арендодателя, действие Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора, в противном случае Договор считается расторгнутым и его действие прекращается;

✓ самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельных участках в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли;

4.5. Арендатор обязан:

✓ выполнять все условия, установленные, настоящим Договором;

✓ использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

✓ своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование земельным участком, в том числе и в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы;

✓ Не допускать передачи арендуемых земельных участков в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

✓ при осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных установленных требований, использовать объект разумно, добросовестно, обеспечивая его сохранность на протяжении всего срока действия настоящего Договора;

✓ не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению близлежащих территорий, в случае ухудшения качества Участка возместить Арендодателю убытки;

✓ обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля возможность осуществления проверок использования и охраны земель;

✓ в случае смерти Арендатора, его наследник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ;

✓ при изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;

✓ не нарушать права других землепользователей и Арендаторов;

✓ Арендатор несет ответственность за ухудшение арендованных земельных участков в течение срока действия договора;

## 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. Если Нарушение не будет устранено в срок, указанный в письменном уведомлении, сторона в праве обратиться в суд с исковым заявлением.

5.2. В случае неуплаты платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

5.3. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает штрафную неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы арендной платы за каждый день просрочки и возмещает убытки, причиненные несвоевременным возвратом Участка сверх суммы взысканной неустойки.

## 6. Особые обстоятельства.

6.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение и другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме предусмотренных п.3.6 Договора.

7.2. По истечении срока действия договора, указанного в п.2.1., и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его Договор прекращает свое действие.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в первом абзаце, пункта 4.1.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом Республики Башкортостан или иными судами в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор заключенный на срок более одного года подлежит государственной регистрации в Учалинском секторе ГУ ФРС по РБ.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Стоимость неотделимых улучшений Участков, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

8.5. Настоящий Договор аренды составлен на 4 листах и подписан в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, второй у Арендодателя, третий в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в Минимущество РБ.

**Приложения:**

- 1. План земельного участка.
- 2. Расчёт арендной платы.
- 3. Акт приема-передачи.

**Юридические адреса сторон:**

<p style="text-align: center;"><b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> <b>АДМИНИСТРАЦИЯ УЧАЛИНСКОГО РАЙОНА И Г.УЧАЛЫ</b></p> <p><u>Юридический адрес:</u> 453700, РБ, г. Учалы, ул. К.Маркса, 20 ОАО "УРАЛСИБ" г. Уфа <u>Р/с:</u> 40603810500182000024 <u>БИК:</u> 048073754 <u>ИНН:</u> 0270006780 Телефон: 6-13-77</p>	<p style="text-align: center;"><b>АРЕНДАТОР:</b> Открытое акционерное общество "Учалинский горно-обогатительный комбинат"</p> <p><u>Юридический адрес:</u> 453730, РБ г.Учалы, ул.Горнозаводская, 2 Башкирское ОСБ № 8598 г. Уфы <u>Р/с:</u> 40702810506490100033 <u>БИК:</u> 048073601 <u>ИНН:</u> 0270007455 Телефон: (34791) 6-05-36, 6-20-03</p>
---	--

**Подписи сторон:**

За Арендодателя:  
  
Председатель  
С.Ф. Садыхбаев С.Ф.

За Арендатора:  
  
Абдрахманов И.А.

«СОГЛАСОВАНО»  
Заместитель министра  
имущественных отношений РБ  
И.С. Аминев  
  
14 мая 2006г

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Главное управление Федеральной регистрационной  
 службы по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация  
ФРШ60 № 04/005/2006-84

Дата регистрации 18.07.06

Регистратор Ван Рингунь

ПОДПИСЬ

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

Приложение №3 к договору № 05-456 от 22.12.2005 г.

**АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
город Учалы Республики Башкортостан от 22.12.2005г.

Администрация Учалинского района и г.Учалы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Учалинского района и г.Учалы Сырлыбаева Салиха Фарзигдиновича, действующего на основании распоряжения главы администрации № 11-262 ОД от 04.11.2002 г., паспорт 80 02 672240, код подразделения 022-021, выдан 21.02.2002г. ОВД г. Учалы и Учалинского района РБ, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Учалинский горно-обогатительный комбинат", ИНН 0270007455, ОГРН 1020202279460, зарегистрированное в ИМНС России по г.Учалы и Учалинского району РБ, 06.08.2002, в лице генерального директора Абдрахманова Ильяса Ахметовича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», согласно постановления главы администрации Учалинского района и г.Учалы № 12-1546 УД от 22.12.2005 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании постановления главы администрации Учалинского района и г.Учалы № 12-1546 УД от 22.12.2005 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, именуемые в дальнейшем «Участки», из категории земель: Земли поселений, находящиеся по адресу: г. Учалы, промплощадка ОАО УГОК

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0112, общей площадью 2 237 909 (два миллиона двести тридцать семь тысяч девятьсот девять кв. метров);

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0132, общей площадью 3 224 814 (три миллиона двести двадцать четыре тысячи восемьсот четырнадцать кв. метров);

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0095, общей площадью 1 888 986 (один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят шесть кв. метров).

2. По настоящему акту приема передачи «Арендодатель» передал «Арендатору» земельные «Участки», а «Арендатор» принял от «Арендодателя» указанные земельные участки.

Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по передаваемым земельным участкам не имеются.

3. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру храниться у «Арендатора», второй у «Арендодателя», третий в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и четвертый в Минимущество РБ.

**Подписи сторон:**

**От передающей стороны:**

АДМИНИСТРАЦИЯ УЧАЛИНСКОГО РАЙОНА И  
Г.УЧАЛЫ

Юридический адрес: 453700, РБ, г. Учалы,  
ул. К.Маркса, 20

ОАО "УРАЛСИБ" г. Уфа

Р/с: 40603810500182000024

БИК: 048073754

ИНН: 0270006780

Телефон: 6-13-77

**От принимающей стороны:**

Открытое акционерное общество "Учалинский  
горно-обогатительный комбинат"

Юридический адрес: 453730, РБ г.Учалы,  
ул.Горнозаводская, 2

Башкирское ОСБ № 8598 г. Уфы

Р/с: 40702810506490100033

БИК: 048073601

к/с: 30101810300000000601

ИНН: 0270007455

Телефон: (34791) 6-05-36, 6-20-03



Сырлыбаев С.Ф.



Абдрахманов И.А.

МП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Учашникский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по РБ

Исполнение своих функций, осуществляемое государственной кадастровой палатой земельный участок

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

27 декабря 2005 г. № 267/05-2189

В.1

1	Кадастровый номер	02:67:01 03 04:0095	2	Лист № 1	3	Всего листов	2
<b>Общие сведения</b>							
4	Предыдущие номера	02:67:01 03 04:0095	6				
5	Наименование участка	Землепользование					
7	Местоположение	установлено относительно ориентира карьер УПР, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Учалы мкр. промышленная ОАУ УГОК					
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
9	Разрешенное использование /назначение/	Под промышленные предприятия					
10	Фактическое использование /характер деятельности/	-					
11	Площадь:	1888986 кв.м.	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки:	План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межведомств.					
17	Цель предоставления выписки:	Для регистрации договора аренды					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документа в ОКУ:	567/05-0710			
		18.2	Номера образованных участков				
		18.3	Номера ликвидируемых участков				



Руководитель \_\_\_\_\_ Должность  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 подпись  
 Лагирова Г. Р.  
 Фамилия И.О.

5

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

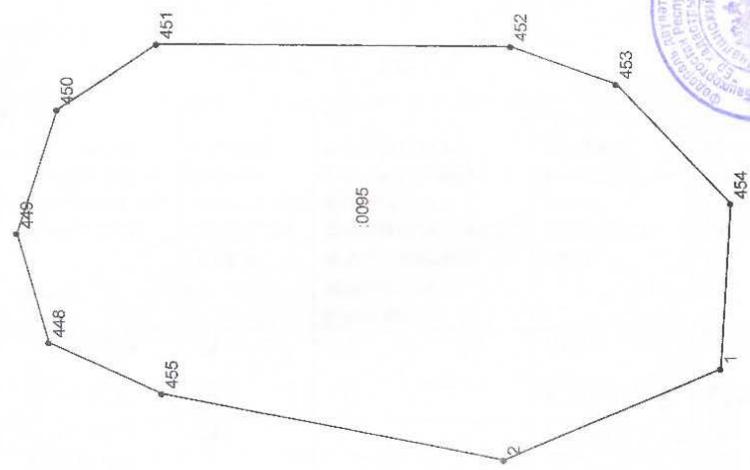
В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 02:67:01 03 04:0095

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:16664

Руководитель

Должность

И.О. Фамилия И.О. / Пагирова Г. Р. /

подпись, дата

27.04.2023

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Удлинский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по РБ  
 Наименование органа (организации), осуществляющего государственную кадастровый учет земельных участков  
**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)**  
 27 декабря 2005 г. № 267/05-2190

1	Кадастровый номер	02:67:01 03 04:0132	2	Лист № 1	3	Всего листов 2
<b>Общие сведения</b>						
4	Предыдущие номера	02:67:01 03 04:0132	6			
5	Наименование участка	Землепользование				
7	Местоположение	установлено относительно ориентира отвал УПР, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Учалы МКР, промплощадка ОАО УГОК				
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
9	Разрешенное использование /назначение/:	Под промышленные предприятия				
10	Фактическое использование /характер деятельности/:					
11	Площадь:	3224814 кв.м.	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:
15	Сведения о правах:					
16	Особые отметки:	План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.				
17	Цель предоставления выписки:	Для регистрации договора аренды				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документа	507/05-0710	18.2	Номера образованных участков:
		18.3	Номера ликвидируемых участков:			



Руководитель \_\_\_\_\_  
 /Татинова Г. Р./  
 Фамилия И О

подпись

Должность

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

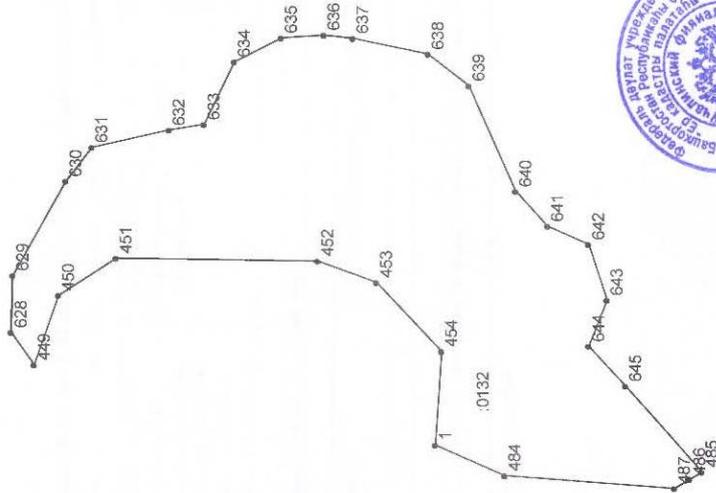
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 02:67:01 03 04:0132

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) грани земельного участка



4 Масштаб 1:28244

Руководитель

Должность

подпись, дата

М.П. / Тагирова Г. Р. /  
Фамилия И.О.

27 АВА 2005

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Башкортостан Республикаһы

УЧАЛЫ РАЙОНЫ ҺӘМ

УЧАЛЫ КАЛАҺЫ ХАКИМИӘТЕ

453730, Учалы калаһы, К. Маркс урамы, 20.  
Тел. : 6-12-47.



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ УЧАЛИНСКОГО  
РАЙОНА И ГОРОДА УЧАЛЫ

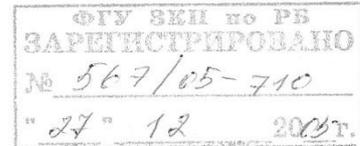
453730, г. Учалы ул. К. Маркса, 20.  
Тел. : 6-12-47.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 12-1546 УД

ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2005 г.

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА АРЕНДЫ  
ОАО "УЧАЛИНСКИЙ ГОК" НА ЗЕМЕЛЬ-  
НЫЙ УЧАСТОК В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕ-  
ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА ПОСТОЯННОГО  
(БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ, ИЗЪЯ-  
ТИЕ ЧАСТИ УЧАСТКОВ И СОГЛАСОВА-  
НИЕ НА ВЫКУП В СОБСТВЕННОСТЬ



*г. Аббасово ЕМ*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.04.2003 г. № 103 «О мерах по реализации постановления Правительства РФ от 07.08.2002 г. № 576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю» и на основании письма от № 014-047 от 19.10.2005 г. ОАО «Учалинский ГОК»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить право постоянного (бессрочного) пользования ОАО «Учалинский ГОК» на земельный участок площадью 1236,5 га. Государственный акт на право постоянного пользования землей № 67-021, выданный ОАО «Учалинский ГОК» постановлением главы администрации г.Учалы и Учалинского района от 29.04.1994 г. № 04-42 считать утратившим силу.

2. Предоставить открытому акционерному обществу «Учалинский горно-обогатительный комбинат» право аренды на земельные участки для использования в целях обслуживания промышленного предприятия:

2.1. Из категории земель поселений, находящиеся по адресу г. Учалы, промплощадка ОАО УГОК, на срок 20 /двадцать/ лет:

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0112, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 1), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 2237909 /два миллиона двести тридцать семь тысяч девятьсот девять/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0095, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 2) , прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 1888986 /один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят шесть/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0132, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 3) , прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 3224814 /три миллиона двести двадцать четыре тысячи восемьсот сорок четыре/ кв.м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

57

2.2. Из категории земель поселений, находящиеся по адресу г. Учалы, промплощадка ОАО УГОК, на срок 5 /пять/ лет:

- с кадастровым № 02:67:00 00 00:0014, в границах, указанных в кадастровом плане участка, (Далее Участок 4) , прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 291033 /двести девяносто одна тысяча тридцать три/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0142, в границах, указанных в кадастровом плане участка, (Далее Участок 5) прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 586510 /пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот десять/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0092, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 6), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 31906 /тридцать одна тысяча девятьсот шесть/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0100, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 7), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 4444 /четыре тысячи четыреста сорок четыре/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 06 01:0045, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 8), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 44999,9 /сорок четыре тысячи девятьсот девяносто девять целых девять десятых/ кв.м.

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0189, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 9) , прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 18915 /восемнадцать тысяч девятьсот пятнадцать/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0134, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 10), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 7801 /семь тысяч восемьсот один/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0128, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 11), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 5450 /пять тысяч четыреста пятьдесят/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0129, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 12), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 1523 /одна тысяча пятьсот двадцать три/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0121, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 13), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 29134 /двадцать девять тысяч сто тридцать четыре/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0151, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 14), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 21 152 /двадцать одна тысяча сто пятьдесят два/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0177, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 15), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 2177 /две тысячи сто семьдесят семь/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0203, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 16) прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 4 /четыре/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0208, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 17), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 3342 /три тысячи триста сорок два/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0096, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 18), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 6752 /шесть тысяч семьсот пятьдесят два/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0114, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 19), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 345 126 /триста сорок пять тысяч сто двадцать шесть/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0025, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 20), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 652099 /шестьсот пятьдесят две тысячи девяносто девять/ кв.м.;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0026, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 21), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 66678 /шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0239, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 22), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 2,4 /две целых четыре десятых/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0241, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 23), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 6 /шесть/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0240, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 24), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 5,9 /пять целых девять десятых/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0242, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 25), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 21,1 /двадцать одна целая одна десятая/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0243, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 26), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 0,4 /ноль целых четыре десятых/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0244, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 27), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 0,9 /ноль целых девять десятых/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0246, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 28), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 2,6 /две целых шесть десятых/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0216, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 29), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 2 /два/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0220, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 30), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 0,0625 /ноль целых шестьсот двадцать пять десятичных/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0245, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 31), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 0,2 /ноль целых два десятых/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0247, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 32), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 0,6 /ноль целых шесть десятых/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0248, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 33), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 41,9 /сорок одна целая девять десятых/ кв.м.

2.3. Из категории земель «Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания...» находящиеся по адресу: Учалинский район, мкр. ЖДЦ ОАО «УГОК», на срок 5 /пять/ лет:

- с кадастровым № 02:48:10 05 02:0003, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 34), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 269051,7 /двести шестьдесят девять тысяч пятьдесят одна целая семь десятых/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:48:10 05 02:0005, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 35), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 4355,3 /четыре тысячи триста пятьдесят пять целых три десятых/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:48:10 05 02:0006, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 36), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 3,5 /три целых пять десятых/ кв.м.;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- с кадастровым № 02:48:10 05 02:0007, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 37), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 1,7 /одна целая семь десятых/ кв.м.;

- с кадастровым № 02:48:10 05 02:0010, в границах, указанных в кадастровом плане участка (Далее Участок 38), прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 0,1 /ноль целых одна десятая/ кв.м.

3. Изъять земельные участки согласно приложения № 1:

- из категории «Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания...», общей площадью 172792,9 /сто семьдесят две тысячи семьсот девяносто две целых девять десятых/ кв.м

- из категории земли поселений, общей площадью 1779694,5 /один миллион семьсот семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре целых пять десятых/ кв.м.

4. На часть земельных участков, согласно кадастровых планов, применить особые условия использования земель:

- по проходящей линии электропередач - использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей с напряжением свыше 1000 В,

- по проходящим водоводам - использование в соответствии с СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

5. ОАО «Учалинский ГОК» заключить с комитетом по управлению собственностью Учалинского района и г. Учалы РБ договора аренды Участков с 1 по 38.

6. ОАО «Учалинский ГОК» обеспечить государственную регистрацию договоров аренды Участков в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7. Согласиться с предложением ОАО «Учалинский ГОК» о выкупе земельных участков, находящихся по адресу: г. Учалы, промплощадка ОАО УГОК:

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0105, общей площадью 6579,4/шесть тысяч пятьсот семьдесят девять целых, четыре десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания насосной станции,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0079, общей площадью 53735,6 /пятьдесят три тысячи семьсот тридцать пять целых шесть десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания гаража,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0033, общей площадью 32105,3 /тридцать две тысячи сто пять целых тридцатых/ кв.м., для использования в целях обслуживания гаража,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0104, общей площадью 16187,5 /шестнадцать тысяч сто восемь семь целых, пять десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания гаражей,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0097, общей площадью 44496,3 /сорок четыре тысячи четыреста девяносто шесть целых три десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания энергоцеха,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0113, общей площадью 38171,9 /тридцать восемь тысяч сто семьдесят один целых девять десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания РМЗ 1,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0141, общей площадью 895, 9 /восемьсот девяносто пять целых, девять десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания здания ССР1,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0133, общей площадью 5703 /пять тысяч семьсот три/ кв.м., для использования в целях обслуживания пожарной части,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0124, общей площадью 15093,8 /пятнадцать тысяч девяносто три целых, восемь десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания здания АБК,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0126, общей площадью 4692,8 /четыре тысячи шестьсот девяносто два целых, восемь десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания столовой,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0118, общей площадью 5644,7 /пять тысяч шесть сот сорок четыре целых, семь десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания АБК КОПиИТ,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0103, общей площадью 6874,2 /шесть тысяч восемьсот семьдесят четыре целых, два десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания столовой № 13,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0029, общей площадью 2091,2 /две тысячи девяносто один целых, два десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания столовой № 4,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0136, общей площадью 234, 3 /двести тридцать четыре целых, три десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания теплотрассы,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0116, общей площадью 79552,1 /семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят две целых, одной десятой/ кв.м., для использования в целях обслуживания центрального склада,

- с кадастровым № 02:67:01 03 04:0030, общей площадью 46479,3 /сорок шесть тысяч четыреста семьдесят девять целых, три десятых/ кв.м., для использования в целях обслуживания склада ГСМ

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет по управлению собственностью Учалинского района и г. Учалы РБ /Сырлыбаев С.Ф./.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ



А. Г. САЛИХОВ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

## Приложение 3 – Свидетельство о регистрации ОПО

Сведения, характеризующие опасный производственный объект

### 1. ОПО

1.1. Полное наименование ОПО	Рудник («Ново-Учалинское» месторождение)
1.2. Типовое наименование (именной код объекта) в соответствии с приложением № 1 к Требованиям к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов, утвержденным приказом Ростехнадзора от 30 ноября 2020 г. N 471 (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г. N 61590) (далее – Требования)*	Рудник
1.3. Цифровое обозначение раздела (подраздела) отраслевой принадлежности (вида деятельности), присвоенное объекту при идентификации ОПО заявителем в соответствии с установленными Требованиями	2.1
1.4. Место нахождения (адрес) ОПО (указывается адрес фактического места нахождения объекта (адресный ориентир или другие, позволяющие идентифицировать объект данные), согласно данным Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости или документам, подтверждающим иное законное основание эксплуатации опасного производственного объекта, независимо от того, к какой категории относится объект недвижимости (точечный, линейный или полигональный (площадной))	453700, Республика Башкортостан, р-н Учалинский, г. Учалы, промплощадка АО «Учалинский ГОК»
1.5. Код общероссийского классификатора территорий муниципальных образований – места нахождения ОПО (ОКТМО)	80653101
1.6. Дата ввода объекта в эксплуатацию (при наличии)	-
1.7. Собственник ОПО (указывается в случае, если заявитель не является собственником ОПО)	-
1.7.1. Полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	-
1.7.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-

### 2. Признаки опасности ОПО и их числовые обозначения

*(отметить в правом поле знаком «V» признаки ОПО)*

2.1. Получение, использование, переработка, образование, хранение, транспортирование, уничтожение опасных веществ, предусмотренных пунктом 1 приложения 1 к Федеральному закону № 116-ФЗ Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ) в количествах, указанных в приложении 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	V
2.2. Использование оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 МПа	
а) пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии)	V
б) воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия	
в) иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 МПа	
2.3. Использование стационарно установленных грузоподъемных механизмов (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторов в метрополитенах, канатных дорог, фуникулеров	V
2.4. Получение, транспортирование, использование расплавов черных и цветных металлов, сплавов на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более	
2.5. Ведение горных работ (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работ по обогащению полезных ископаемых	V
2.6. Осуществление хранения или переработки растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от ис-	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

точника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществление хранения зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	
--	--

### 3. Класс опасности ОПО и его числовое обозначение

(отметить в правом поле знаком «V» один из классов опасности, установленный в соответствии с приложением 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ)

3.1. ОПО чрезвычайно высокой опасности (I класс)	V
3.2. ОПО высокой опасности (II класс)	
3.3. ОПО средней опасности (III класс)	
3.4. ОПО низкой опасности (IV класс)	

### 4. Классификация ОПО:

(отметить в правом поле знаком «V»)

4.1. ОПО, указанные в пункте 1 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	V
4.2. ОПО по хранению химического оружия, объектов по уничтожению химического оружия и ОПО спецхимии, указанные в пункте 2 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	
4.3. ОПО бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата, указанные в пункте 3 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	
4.4. ОПО газораспределительных станций, сетей газораспределения и сетей газопотребления, предусмотренные пунктом 4 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	
4.5. ОПО, предусмотренные пунктом 5 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	V
4.6. ОПО, предусмотренные пунктом 6 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	V
4.7. ОПО, предусмотренные пунктом 7 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	
4.8. ОПО, предусмотренные пунктом 8 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	V
4.9. ОПО, предусмотренные пунктом 9 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	
4.10. Наличие факторов, предусмотренных пунктом 10 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	V
4.11. Наличие факторов, предусмотренных пунктом 11 приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ	
на землях особо охраняемых природных территорий	
на континентальном шельфе Российской Федерации	
во внутренних морских водах, территориальном море или прилегающей зоне Российской Федерации	
на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности	

### 5. Виды деятельности, на осуществление которых требуется получение лицензии для эксплуатации ОПО (отметить в правом поле знаком «V» лицензируемые виды деятельности)

5.1. Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	V
5.2. Деятельность, связанная с обращением взрывчатых материалов промышленного назначения	V
5.3. Деятельность, связанная с производством маркшейдерских работ	V

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6. Сведения о составе ОПО

№ п/п	Наименование площадки, участка, цеха, здания, сооружения, входящих в состав ОПО	Краткая характеристика опасности в соответствии с приложением 1 к Федеральному закону № 116-ФЗ	Наименование опасного вещества, тип; марка, модель (при наличии), регистрационный или учетный № (для подъемных сооружений) и оборудования, работающего под давлением, подлежащего учету в регистрирующем органе (при наличии)), заводской № и (или) инвентарный № (при наличии) технического устройства	Проектные (эксплуатационные) характеристики технических устройств (объем, температура, давление в МПа, грузоподъемность в тоннах), опасного вещества (вид, характеристика, количество опасного вещества, выраженное в тоннах регламентированного объемом резервуаров, емкостей и параметрами трубопроводов или иного оборудования, процентное содержание сероводорода в добываемой продукции, объем выплавки и объем горных работ). Год изготовления и ввода в эксплуатацию	Числовое обозначение признака опасности (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6)
1	2	3	4	5	6
1	Учалинский подземный рудник, подземные горные выработки.	Используются, транспортируются опасные вещества: г) взрывчатые вещества. Ведение горных работ.	Взрывчатые материалы промышленного назначения. Добыча медно-колчеданных руд: - Ново-Учалинского месторождения	14 т. 423 тыс. м³/год	2.1, 2.5
			ТОРО 400, Зав.№ Т7400615, инв. № 466007	Год изготовления – 2007 Ввод в эксплуатацию – 2007	2.1, 2.5
			ЛН-514, Зав.№ L314D472, инв. № 468800	Год изготовления – 2013 Ввод в эксплуатацию – 2013	2.1, 2.5
			ЛН-514, Зав.№ L614D771, инв. № 469413	Год изготовления – 2016 Ввод в эксплуатацию – 2016	2.1, 2.5
			ЛН-514, Зав.№ L314D629, инв. № 468812	Год изготовления – 2013 Ввод в эксплуатацию – 2013	2.1, 2.5
			ЛН-514, Зав.№ L814D899, инв. № 469915	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2018	2.1, 2.5
			ЛН-514, Зав.№ L814D964, инв. № 470054	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2018	2.1, 2.5
			ЛН-514, Зав.№ L914D1016, инв. № 470384	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2019	2.1, 2.5
			ЛН-514, Зав.№ L914D1044, инв. № 470408	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2020	2.1, 2.5
			ЛН-517i, Зав.№ L017D793, инв. № 470607	Год изготовления – 2020 Ввод в эксплуатацию – 2020	2.1, 2.5
			ЛН-517i, Зав.№ L017D835, инв. № 470632	Год изготовления – 2020 Ввод в эксплуатацию – 2020	2.1, 2.5
			Катерпиллер R1600H, инв. №469783 Зав.№ CATR1600V9SD00282	Год изготовления – 2017 Ввод в эксплуатацию – 2017	2.1, 2.5
			Катерпиллер AD45B, инв. № 466890, Зав.№ CXM00381	Год изготовления – 2007 Ввод в эксплуатацию – 2008	2.5
			ШС-35, зав. № 13, инв. № 503641	Год изготовления – 2016 Ввод в эксплуатацию – 2016	2.5
			ТН-545, Зав.№Т845D731, инв. № 503672	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2018	2.5
			ТН-545, Зав.№Т845D732, инв. № 503673	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2018	2.5
			ТН-545, Зав.№Т845D740, инв. № 503680	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2018	2.5
			ТН-545, Зав.№Т845D639, инв. № 503686	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2018	2.5
			ТН-545, Зав.№Т945D758,	Год изготовления – 2019	2.5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

1	2	3	4	5	6
			инв. № 503910	Ввод в эксплуатацию – 2019	
			ТН-545, Зав.№Т945D753, инв. № 503917	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2020	2.5
			ТН-545, Зав.№Т945D773, инв. № 503916	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2020	2.5
			ТН-545i, Зав. № Т045D880, инв. № 470646	Год изготовления – 2020 Ввод в эксплуатацию – 2021	2.5
			ТН-545i, Зав. № Т045D881, инв. № 470671	Год изготовления – 2020 Ввод в эксплуатацию – 2021	2.5
			Бульдозер ДСТ-Урал D10.0300, сер.№2791, Инв. № 470775	Год изготовления – 2021 Ввод в эксплуатацию – 2021	2.5
			ЛК-1М, Зав.№ 3911, инв. № 468868	Год изготовления – 2013 Ввод в эксплуатацию – 2013	2.1, 2.5
			ЛК-1М, Зав.№ 164/2019, инв. № 470507	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2020	2.5
			Каболт Н695 ГМ-3, инв. №462388 Зав.№ 92Р384А	Год изготовления – 1992 Ввод в эксплуатацию – 1993	2.5
			СОЛО 7-10Ф, инв. № 466195 Зав.№ 107А12795-1	Год изготовления – 2006 Ввод в эксплуатацию – 2006	2.5
			Фурукава FTH1AL715, Зав.№ 1001, инв. № 467670	Год изготовления – 2009 Ввод в эксплуатацию – 2009	2.5
			DL421-15С, инв. № 470672 Зав.№ 121А55702-1	Год изготовления – 2021 Ввод в эксплуатацию – 2021	2.5
			Сандвик DD311, Зав.№ L18D6849, инв. № 469925	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2018	2.5
			Сандвик DD311, Зав.№ L18D6860, инв. № 469943	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2018	2.5
			Сандвик DD311, Зав.№ L18D6870, инв. № 470049	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2018	2.5
			Сандвик DD311, Зав.№ L19D7200, инв. № 470411	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2019	2.5
			Сандвик DD311, Зав.№ L19D7198, инв. № 470410	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2019	2.5
			Сандвик DD311, Зав.№ L20D7366, инв. № 470658	Год изготовления – 2020 Ввод в эксплуатацию – 2021	2.5
			Charmec 1610 BE Robot, зав. №DB244, инв. № 470356	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2020	2.5
			PAUS RL 852 TSL (корзина), Зав.№ 852.110.094 инв. № 468170	Год изготовления – 2010 Ввод в эксплуатацию – 2011	2.5
			Diamec U6, Зав.№CRG110393311- 1, инв. № 468160	Год изготовления – 2011 Ввод в эксплуатацию – 2011	2.5
			Diamec PHC6, инв. № 470111 Зав.№ TMG18SEDO577/89	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2019	2.5
			MT-10К (торкрет), Зав.№ 004, инв. № 503584	Год изготовления – 2015 Ввод в эксплуатацию – 2015	2.5
			MT-10 (торкрет), Зав.№ 010, инв. № 503654	Год изготовления – 2017 Ввод в эксплуатацию – 2017	2.5
			MTBB-6К, Зав.№ 011, инв. № 503911	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2019	2.1, 2.5
			МТМЗ-41К, Зав.№ 003, инв. № 468835	Год изготовления – 2013 Ввод в эксплуатацию – 2013	2.1, 2.5
			МТМЗ-4К, Зав.№ 005, инв.№ 470426	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2020	2.1, 2.5
			МТПП-16К, Зав.№ 004, инв. № 503598	Год изготовления – 2015 Ввод в эксплуатацию – 2015	2.1, 2.5
			МТПП-24К, Зав.№ 005, инв. № 503702	Год изготовления – 2018 Ввод в эксплуатацию – 2019	2.1, 2.5
			МТПП-24КВ, Зав.№ 007, инв. № 470723	Год изготовления – 2021 Ввод в эксплуатацию – 2021	2.1, 2.5
			Henscon Transvers Scaler, зав.№3093, инв.№ 470730	Год изготовления – 2021 Ввод в эксплуатацию – 2021	2.5
			Henscon Transvers Charger, зав.№3094, инв.№ 470812	Год изготовления – 2021 Ввод в эксплуатацию – 2021	2.5
			Бумер Н128(УМТ2),	Год изготовления – 1990	2.5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6
			инв.№ 461639	Ввод в эксплуатацию – 1990	
			Митсубиси L200, инв. № 503669 зав. № ММСJJKL10НН019651	Год изготовления – 2017 Ввод в эксплуатацию – 2018	2.5
			Митсубиси L200 инв. № 503699 зав. № ММСJJKL10НН028121	Год изготовления – 2017 Ввод в эксплуатацию – 2019	2.5
			Митсубиси L200, инв. № 503918 зав. № ММСJJKL10НН018592	Год изготовления – 2019 Ввод в эксплуатацию – 2020	2.5
			Камаз-55111, инв. № 502529 Зав.№ХТС532000М0391247	Год изготовления – 1991 Ввод в эксплуатацию – 1991	2.5
			Камаз-55111, инв. № 503093 Зав.№ХТС55111R71136642	Год изготовления – 2007 Ввод в эксплуатацию – 2007	2.5
			Камаз-55111, зав.№ б/н инв.№ 502892	Год изготовления – 2002 Ввод в эксплуатацию – 2002	2.5
			БП-100С, Зав.№318, инв. № 468471	Год изготовления – 2012 Ввод в эксплуатацию – 2012	2.5
			БП-100С, Зав.№82, инв. № 470600	Год изготовления – 2020 Ввод в эксплуатацию – 2020	2.5
			Дробилка С-125, Зав.№ 2802, инв. № 420526	Год изготовления – 1999 Ввод в эксплуатацию – 1999	2.5
			Дробилка С-125, Зав.№ 3932, инв. № 463248	Год изготовления – 1999 Ввод в эксплуатацию – 2000	2.5
			Вентилятор ВО -32(ПГВУ) Зав.№ 1, инв. № 469989	Год изготовления 2017 Ввод в эксплуатацию-2018 Производ-сть - 60–470 м³/час	2.5
			Вентилятор ВО -32(ПГВУ) Зав.№ 2, инв. № 469990	Год изготовления 2017 Ввод в эксплуатацию-2018 Производ-сть - 60–470 м³/час	2.5
			<b>Катерпиллер AD45B, Зав.№ САТ0АD45СJ4W00159, инв. № 470927, гар. №362 Мощность двигателя – 439 (596.9) кВт (л.с.)</b>	<b>Год изготовления – 2021 Ввод в эксплуатацию – 2022</b>	2.5
			Катерпиллер AD45B, Зав.№ САТ0АD45ЕJ4W00158, инв. № 470930, гар. № 363 Мощность двигателя – 439 (596.9) кВт (л.с.)	Год изготовления – 2021 Ввод в эксплуатацию – 2022	2.5
			Катерпиллер AD45B, Зав.№ САТ0АD45СJ4W00162 инв. № 470963, гар. №364 Мощность двигателя – 439 (596.9) кВт (л.с.)	Год изготовления – 2021 Ввод в эксплуатацию – 2022	2.5
			Катерпиллер AD45B, Зав.№ САТ0АD45ЕJ4W00161, инв. № 470964, гар. №365 Мощность двигателя – 439 (596.9) кВт (л.с.)	Год изготовления – 2021 Ввод в эксплуатацию – 2022	2.5
			ПДМ 17 УГМК ФЕРРИТ Зав.№ ПДМ17 0001, инв. №470990, гар. №268 Мощность двигателя – 298(405) кВт (л.с.)	Год изготовления – 2021 Ввод в эксплуатацию – 2022	2.5
2	Поверхностный комплекс рудника	Использование оборудования, работающего под избыточным давлением более .0,07 МПа или при температуре воды более 115°С.	Взрывчатые материалы промышленного назначения	14 т	2.1
			Подъёмная машина Ц3,5×2,4, Зав.№ 850109, инв. № 420524	Год изготовления -1985 Ввод в эксплуатацию-1985 Клеть НВ-31	2.1, 2.5
			Подъёмная машина Ц3,5×2А Зав.№ 790409, инв. № 421531	Год изготовления - 1979 г. Ввод в эксплуатацию-1989	2.1, 2.5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6
		Использование стационарно установленных грузоподъемных механизмов. Ведение горных работ.		Клеть НВ-31	
			Подъемная машина МПБ5х2,5х2,5, Зав.№ 1985, гар. № 1, инв. № 463198	Год изготовления - 1992 Ввод в эксплуатацию-1999 2скипа –СНП-6,1 Объем скипа-6м <sup>3</sup>	2.5
			Подъемная машина МПБ5х2,5х2,5 Зав.№ 1986, гар. № 2, инв. № 463199	Год изготовления - 1992 Ввод в эксплуатацию-1999 2скипа –СНП-6,1 Объем скипа-6м <sup>3</sup>	2.5
			Вентилятор ВОД-40М, Зав.№ 920407, инв. № 462882	Год изготовления - 1992 Ввод в эксплуатацию-1996 Производ-сть номинальная - 250м <sup>3</sup> /час	2.5
			Вентилятор ВОД-21, Зав.№ 348, инв. № 461582	Год изготовления -1982 Ввод в эксплуатацию-1996 Производ-сть номинальная- 62,5 м <sup>3</sup> /час	2.5
			Здание подъемных машин Инв.№ 100010	Год изготовления -1957 Ввод в эксплуатацию-1957 Фундамент – блоки ФБС Стены – ж/б панели Этаж-1, Высота-3м Площадь-306м <sup>2</sup>	2.5
			Здание «Калориферная с вентустановкой ВОД-40М» ш.Вспомогательная Инв.№ 102178	Год изготовления -1996 Ввод в эксплуатацию-1996 Фундамент – блоки ФБС Стены – ж/б панели Этаж-1, Высота-12м Площадь-124м <sup>2</sup>	2.5
			Здание подъемной машины шх "Скиповая" Инв.№102195	Год изготовления -1999 Ввод в эксплуатацию-1999 Фундамент – блоки ФБС Стены – кирпич, плиты ж/б. Этаж-1, Высота-12м Площадь-1360м <sup>2</sup>	2.5
			Здание подъемной машины СВС Инв.№ 102188	Год изготовления -1998 Ввод в эксплуатацию-1998 Фундамент – блоки ФБС Стены – профлист Этаж-1, Высота-3м Площадь-150м <sup>2</sup>	2.5
			Здание Компрессорной с градирней и насосной оборотного водоснабжения инв.№102184	Год изготовления -1998 Ввод в эксплуатацию-1998 Фундамент – блоки ФБС Стены – плиты ж/б. Этаж-2 Этаж-1, Высота-12м Площадь-1083м <sup>2</sup>	
			Кран козловой МККС-32, зав. № 16, рег. № 55357, инв. № 461713 Завод-изготовитель «Калининградский механический завод»	Год изготовления – 1990г. Ввод в эксплуатацию – 1993г. Грузоподъемность - 32 т Пролет – 32 м Высота подъема -10 м	2.3
			Воздухосборник В-2,5, зав. № 2596.000-002, рег. № 81129	Год изготовления -1989 Ввод в эксплуатацию -1999 Рабочее давление 0,6 МПа	2.2
			Воздухосборник В-2,5, зав. № 2596-019, рег. № 81130	Год изготовления -1991 Ввод в эксплуатацию -1999 Рабочее давление 0,6 МПа	2.2
		Компрессор К-250-61-5 зав.№1629, инв.№463956	Год изготовления – 1997 Ввод в эксплуатацию – 1998 Производ-сть–255 м <sup>3</sup> /мин	2.5	
		Компрессор К-250-61-5 зав.№1523, инв.№462951	Год изготовления – 1997 Ввод в эксплуатацию – 1998 Производ-сть–255 м <sup>3</sup> /мин	2.5	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6
			Компрессор К-250-61-5 зав.№1622, инв.№462952	Год изготовления – 1997 Ввод в эксплуатацию – 1998 Производ-сть–255 м³/мин	2.5
			Компрессор К-250-61-5 зав.№1525, инв.№462953	Год изготовления – 1997 Ввод в эксплуатацию – 1998 Производ-сть–255 м³/мин	2.5
3.	Подземный рас- ходный склад взрывчатых ма- териалов гор. 300м	Хранение взрыв- чатых веществ.	Взрывчатые материалы промыш- ленного назначения	14 т	2.1.

7. Количество опасных веществ на ОПО в тоннах, находящихся на расстоянии менее 500 метров на других ОПО заявителя или иной организации по видам в соответствии с таблицами 1 и 2 приложения 1 к Федеральному закону № 116-ФЗ (при наличии)

8. Заявитель

8.1. Полное наименование заявителя	Акционерное общество «Учалынский горно-обогатительный комбинат»
8.2. Адрес места нахождения (места жительства) юридического лица (индивидуального предпринимателя)	453700, Республика Башкортостан, р-н Учалынский, г. Учалы, ул. Горно-заводская, д.2
8.3. Должность руководителя	Директор
8.4. Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя	Гибадуллин Закария Равгатович
8.5. Подпись руководителя	
8.6. Дата подписания руководителем	Место печати (при наличии)

9. Реквизиты ОПО и территориального органа Ростехнадзора

9.1. Регистрационный номер	А41-00088-0002
9.2. Дата регистрации	14.02.2000
9.3. Дата внесения изменений	20.12.2022
9.4. Полное наименование территориального органа Ростехнадзора	ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
9.5. Должность уполномоченного лица территориального органа Ростехнадзора	Заместитель Губернатора
9.6. Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица территориального органа Ростехнадзора	
9.7. Подпись уполномоченного лица территориального органа Ростехнадзора	
9.8. Дата подписания уполномоченным лицом территориального органа Ростехнадзора	20.12.2022

Место печати (при наличии)

Сведения, характеризующие ОПО, достоверны.

Директор З.Р. Гибадуллин 2022 г.  
должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись)

Место печати (при наличии)

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Приложение 4 - Лицензия на право пользование недрами УФА №02309ТЭ выдана  
19.12.2016



Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу  
(наименование органа, вылавшего лицензию)

**ЛИЦЕНЗИЯ**  
на пользование недрами

У Ф А

серия

0 2 3 0 9

номер

Т Э

вид лицензии

Выдана Акционерному обществу  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший  
**«Учалинский горно-обогатительный комбинат»**  
данную лицензию)

в лице генерального директора  
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)  
**Гибадуллина Закарии Равгатовича**

с целевым назначением и видами работ разведка и добыча  
**полезных ископаемых**

Участок недр расположен на территории городского поселения г. Учалы  
(наименование населенного пункта,  
**Республики Башкортостан**  
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, конии  
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 3

Участок недр имеет статус горного отвода (№ прилож.)  
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 31 декабря 2021 года  
(число, месяц, год)

Место штампа  
государственной регистрации



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):**

1. Условия пользования недрами, на 6 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10<sup>1</sup> Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залелей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения \_\_\_\_\_  
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо  
органа, выдавшего лицензию

**Заместитель начальника Приволжскнедра**  
(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

**Мутыгуллин Равиль Хайдарович**

Подпись \_\_\_\_\_

М. п., дата 16.02.2016

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### 1. Общие сведения

- 1.1. Пользователь недр: **АО "Учалинский ГОК"**.
- 1.2. **Наименование участка недр, предоставленного в пользование: Учалинское месторождение. Территория расположения участка недр: Республика Башкортостан.**
- 1.3. **Вид пользования недрами: для разведки и добычи полезных ископаемых.**
- 1.4. **Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр: Руда медная код 13201, Руда цинковая код 132052, включая следующие компоненты: золото, сера, серебро, кадмий, селен, теллур, индий.**
- 1.5. **Орган, предоставивший лицензию: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.**
- 1.6. **Основание предоставления права пользования недрами: случаи перехода права пользования участками недр в соответствии с основаниями, установленными федеральными законами, регулирующими отношения недропользования.**
- 1.7. **Основание оформления лицензии: Приказ Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 11.11.2016 № 331-М (Приложение №2 к лицензии).**

### 2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

### 3. Границы земельного участка или акватории, выделенных для ведения работ, связанных с использованием недрами

Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр

- 4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической информации на государственную экспертизу:

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- 4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.2. завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.4. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.5. подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено.**

После согласования и утверждения в установленном порядке технического проекта (для лицензии, предусматривающей добычу полезных ископаемых) срок действия лицензии продлевается на срок отработки месторождения полезных ископаемых, исчисляемый исходя из технико-экономического обоснования разработки месторождения полезных ископаемых обеспечивающего рациональное использование и охрану недр по заявке пользователя недр.

4.2. Сроки начала работ:

- 4.2.1. срок начала проведения геологического изучения недр: **обязательство не установлено;**
- 4.2.2. срок начала проведения разведки месторождения полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.2.3. срок ввода месторождения в разработку (эксплуатацию): **обязательство не установлено.**
- 4.3. Сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность определяются согласованным и утвержденным в установленном

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

порядке техническим проектом разработки месторождения.

- 4.4. Подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения.
5. **Условия, определяющие виды и объемы поисковых и (или) разведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения**
- 5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по геологическому изучению недр.
- 5.2. Условия, определяющие виды и объемы разведочных работ, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по разведке месторождений.
6. **Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями**
- 6.1. Обязанности по уплате разового платежа не установлены.
- 6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:
- 6.2.1. в целях поисков и оценки месторождений полезных ископаемых за всю площадь участка недр, предоставленного в пользование, за исключением площадей открытых месторождений, по следующим ставкам: **обязательство не установлено;**
- 6.2.2. в целях разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов: **обязательство не установлено.**
- 6.3. Пользователь недр также обязан уплачивать иные, установленные законодательством Российской Федерации, платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.
7. **Согласованный уровень добычи минерального сырья**
- Уровень добычи минерального сырья и сроки выхода на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения полезных

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ископаемых.

**8. Право собственности на добытое минеральное сырье**

Добытое из недр минеральное сырье является собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

**9. Геологическая информация о недрах**

9.1. Геологическая информация о недрах подлежит представлению пользователем недр в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о недрах.

9.2. Пользователь недр обязан обеспечить сохранность образцов горных пород, керна, пластовых жидкостей, флюидов и иных материальных носителей первичной геологической информации о недрах, полученных при проведении работ на участке недр, до их передачи в государственные специализированные хранилища. Пользователь недр обязан принять на временное хранение на безвозмездной основе представленную им геологическую информацию о недрах по заявке федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

9.3. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд информационный отчет о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр в соответствии со статьей 32 Закона Российской Федерации «О недрах».

9.4. Интерпретированная геологическая информация о недрах о результатах работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на участке недр, и соответствующая ей первичная геологическая информация о недрах представляется пользователями недр в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд не позднее 6 месяцев с даты завершения указанных работ в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектной документацией на проведение указанных работ, прошедшей экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах», или с даты выдачи заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр по результатам завершенных работ, проведенных на участке недр, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

9.5. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

досрочного, лицо, являвшееся пользователем недр, обязано сдать всю полученную при проведении работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на всей территории участка недр, в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд.

**10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами**

Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

**11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»**

Право пользования Участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.

**12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»**

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

- 12.1. Нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.5 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.2. Нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 6.2 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.3. Нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 9.1-9.4 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.4. Нарушение Пользователем недр условий, указанных в пункте 4.2 настоящих Условий пользования недрами в части:
  - 12.4.1. срока начала работ по геологическому изучению недр;
  - 12.4.2. срока начала работ по разведке месторождений;
- 12.5. Нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 4.2.3 настоящих Условий пользования недрами.

**13. Дополнительные условия**

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Приложение №1 к лицензии УФА 02.909 ТЭ

- 13.1. Дополнительные условия, определяемые формой предоставления права пользования недрами (конкурс), не установлено.
- 13.2. Дополнительных условий, определяемых Правительством Российской Федерации при предоставлении права пользования участком недр федерального значения, не установлено.

**Заместитель начальника Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу**



Р.Х. Мутыгуллин

«16» 12 2016г.

МП



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

76

Приложение № 2  
к лицензии УФА 0230915



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

Приказ

11.11.2016

№ 231-11

**О переоформлении лицензии УФА 13204 ТЭ на пользование недрами  
Учалинского месторождения, расположенного в Республике Башкортостан**

В соответствии со статьей 17.1. Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах», в связи с изменением наименования юридического лица - пользователя недр Открытого акционерного общества «Учалинский ГОК» на Акционерное общество «Учалинский ГОК», приказываю:

1. Переоформить лицензию УФА 13204 ТЭ на пользование недрами с целью добычи медноколчеданных руд на Учалинском месторождении в Республике Башкортостан, выданную Открытому акционерному обществу «Учалинский ГОК» на Акционерное общество «Учалинский ГОК».

2. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедр по Республике Башкортостан, обеспечить:

- оформление, государственную регистрацию и выдачу Акционерному обществу «Учалинский ГОК» лицензии на пользование недрами Учалинского месторождения в Республике Башкортостан;

- направление копии лицензии в соответствующий фонд геологической информации.

3. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедр по Республике Башкортостан – А.Н. Грицука.

Заместитель начальника

Р.Х. Мутыгуллин

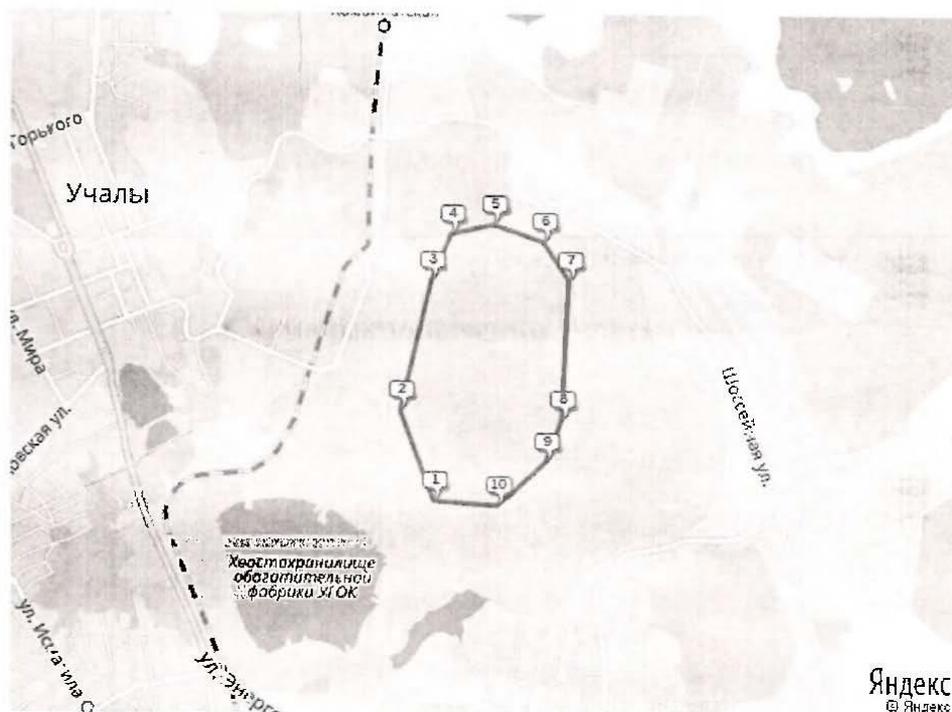
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

77

### Схема расположения участка недр



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Пространственные границы и статус участка недр**

Границы Участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	54	18	02	59	25	09
2	54	18	23	59	24	56
3	54	18	53	59	25	08
4	54	19	04	59	25	16
5	54	19	06	59	25	33
6	54	19	02	59	25	52
7	54	18	53	59	26	02
8	54	18	21	59	25	59
9	54	18	11	59	25	53
10	54	18	01	59	25	34

**Указание верхней и нижней границ участка недр:**

Верхняя граница - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница дневной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница - ограничена на глубину 615 м от дневной поверхности (абсолютная отметка - минус 85 м).

Статус участка недр - горный отвод.

Площадь участка недр составляет 1,8914 кв.км.

Заместитель начальника Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу

 Р.Х. Мутыгуллин

«16» 12 2016 г. МП



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

УчА 0230972



Форма № 50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЧАЛИНСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 2 0 2 0 2 2 7 9 4 6 0

внесена запись о внесении изменений в сведения, содержащиеся в записи Единого государственного реестра юридических лиц от 10.12.2015 ГРН 6150280056899, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом

"30" декабря 2015 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6 1 5 0 2 8 0 1 2 9 5 0 0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, исключенные из Единого государственного реестра юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Публичные акционерные общества
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЧАЛИНСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	АО "УЧАЛИНСКИЙ ГОК"
4	ИНН	0270007455
5	КПП	027001001

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

6	Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества
7	Полное наименование юридического лица на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЧАЛИНСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
8	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	АО "УЧАЛИНСКИЙ ГОК"
9	ИНН	0270007455
10	КПП	027001001

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	------

03-2022-ПЗ

Лист

80



Форма № 1-1-Учет  
 Код по КНДС 121007  
 Код по ОКВЭД 291020917

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЧАЛИНСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ  
 КОМБИНАТ"**

*(подлежит наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	0	2	0	2	0	2	2	7	9	4	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
 Налоговым кодексом Российской Федерации  
 в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция  
**Федеральной налоговой службы № 20 по Республике Башкортостан (0270)**

0	2	5	6
---	---	---	---

  
 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по  
 Республике Башкортостан территориальное обособленное рабочее место  
 г.Учалы)

*(наименование налогового органа и его код)*

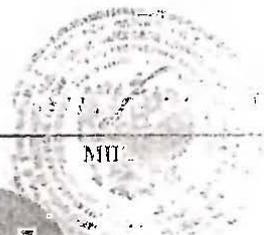
и ей присвоен  
 ИНН/КПП 

0	2	7	0	0	0	7	4	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

0	2	7	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции  
 Федеральной налоговой службы № 39 по  
 Республике Башкортостан



М. А. Курсиков

МП



серия 02 №007331737

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР****Расположение участка недр в административно-территориальном отношении:**

Район (районы): на территории городского поселения город Учалы.  
 Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан.  
 Схема расположения участка недр приведена в приложении №3.

**Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залелей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним:**

Учалинское месторождение расположено в северной части Учалинско-Александринской структурно-формационной зоны Магнитогорского мегасинклинория. Здесь развит полный разрез палеозойских вулканогенных, вулканогенно-осадочных и осадочных формаций.

Указанная зона представляет собой сложнопостроенную субмеридиональную вулканогенную палеогряду, сложенную главным образом, отложениями контрастной формации среднедевонского вулканизма. Основной структурный элемент зоны – базальтовые палеовулканы, слагающие вулканогенные гряды, на периферии которых расположены кислые вулканические постройки центрального типа.

Рудолокализирующая экструзивно-эффузивная кремнекислая постройка, вмещающая оруденение Учалинского и Ново-Учалинского месторождений, связана с протяжённой линейно-вытянутой тектонической зоной субмеридианального простирания синвулканического заложения. Она осложнена локальными разрывными нарушениями диагонального и широтного простираний, сопровождающимися блоковыми смещениями пород. Широкое развитие в рудном поле имеют субвулканические тела и дайки различного состава и возраста. Комагматичные эффузивам субвулканические тела – кварцевые и базокварцевые риодациты, дайки миндалекаменных диабазов являются дорудными и внутрирудными. Небольшие интрузивные массивы среднего и основного состава – штоки диоритовых порфиритов и микродиоритов, дайки плагиоклазовых андезитовых порфиритов, крупные дайки габбро-диоритовых порфиритов – на Учалинском месторождении являются послерудными образованиями. Наиболее поздние интрузии представлены серией пологопадающих даек (силлов) мелкозернистых габбро.

На месторождении были разведаны и подсчитаны запасы по 29 рудным телам. Основные запасы – 91% сосредоточены в Главном рудном теле, которое представлено сложнопостроенной крутопадающей линзовидной залежью близмеридионального простирания. В пределах подземной разработки рудное тело прослежено на 1270 м, по падению более чем на 300м, при мощности от 2 до 165 м, средняя – 65 м.

В соответствии с Государственным балансом полезных ископаемых по состоянию на 13.12.2016 по объектам учета на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Компонент	Ед. изм.	ABC1	C2
Учалинское	золото (Коренные)	кг	4137	265
Учалинское	кадмий (Коренные)	т	144,9	28,6
Учалинское	медь (Коренные)	тыс.т	45,8	5,3
Учалинское	индий (Коренные)	т	12,1	4,0
Учалинское	селен (Коренные)	т	90,5	36,2
Учалинское	теллур (Коренные)	т	200,7	30,0

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Учалинское	серебро (Коренные)	т	24,7	27,0
Учалинское	сера в рудных месторождениях (Коренные)	тыс.т	649	348
Учалинское	цинк (Коренные)	тыс.т	51,2	42,1

**Обзор работ, проведенных ранее на участке недр**

п/п	Место хранения документа	Инвентарный номер	Название документа	Автор	Год составления
1	Минэкологии РБ	6822	Материалы подсчета прироста запасов по Учалинскому медно-цинковому месторождению за 1964 год	Зимица М.П.	1965
2	Башкортостанский филиал ФБУ "ТФГИ по Приволжскому федеральному округу"	30815	Оперативное изменение запасов Учалинского медноколчеданного месторождения по результатам эксплуатационной разведки и разработки (по состоянию на 01.01.2014)	Овчаров А.Н.	2015

**Сведения о технических проектах и иной документации по состоянию на 01.01.2016**

Этап освоения	Наименование проекта	Реквизиты документа	Начало работ	Завершение работ
Разработка месторождения	Технический проект на доработку Учалинского месторождения подземным способом, ОАО "Уралмеханобр"	ЦКР ТПИ от 29.09.2015 № 161/15-стп	2015	2021

**Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр, (если ранее производилась добыча полезных ископаемых) по сведениям, отраженным в Государственном балансе запасов по состоянию на 13.12.2016:**

За время разработки месторождения добыто по кат. А+В+С1: руды - 14992 тыс.т, меди - 158,1 тыс.т, золота - 25766 кг, кадмия - 2598,5 т, индия - 31,8 т, селена - 258,7 т, теллура - 181,1 т, серебра - 75,9 т, серы - 1060 тыс.т, цинка - 831,3 тыс.т ; по кат. С2: руды - 50 тыс.т, кадмия - 51,6 т, индия - 0,3 т, селена - 0,9 т, теллура - 2,8 т, серебра 1,3 т, серы 16 тыс.т.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДАННЫМ  
УЧАСТКОМ НЕДР**

№№	Пользователь недр	Серия, номер, вид лицензии	Дата предоставления	Основание предоставления	Дата прекращения действия	Основание прекращения
1	АО "Учалинский ГОК"	УФА00040ТЭ	23.02.1994	Совместное решение о подтверждении права пользования недрами	23.02.1999	Переоформление
2	ОАО "Учалинский ГОК"	УФА00487ТЭ	23.02.1999	Случаи перехода права пользования участками недр соответствии с основаниями, установленными федеральным законами, регулирующими отношения недропользования	05.08.2003	переоформление
3	ОАО "Учалинский ГОК"	УФА13204ТЭ	24.07.2005	Случаи перехода права пользования участками недр соответствии с основаниями, установленными федеральным законами, регулирующими отношения недропользования	31.12.2021	переоформление

**КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР**

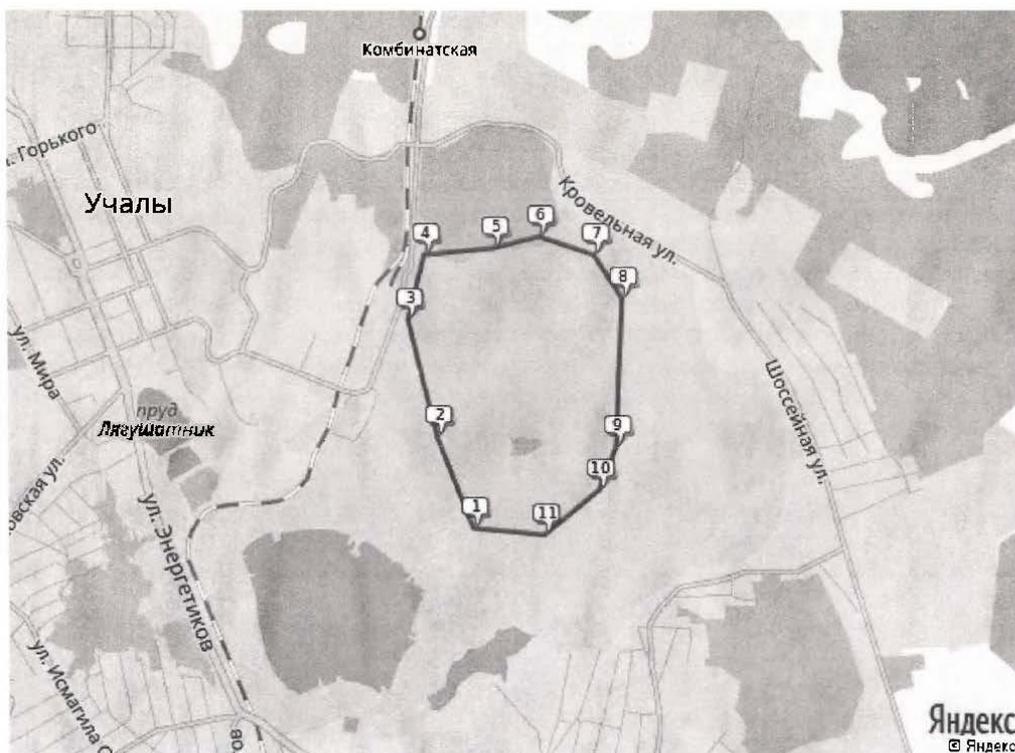
Реквизит	Значение
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Учалинский горно-обогатительный комбинат"
Сокращенное наименование юридического лица	АО "Учалинский ГОК"
Адрес местонахождения	453700, Россия, Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Горнозаводская, 2
ОГРН	1020202279460
ИНН	0270007455
КПП	027001001
Телефон	8(34791)6-20-03, 9-52-25, 6-05-36
Электронный адрес (e-mail)	ugok@ugok.ru
Представитель, должность	генеральный директор
Представитель, ФИО	Гибадуллин Закария Равгатович

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**ДОПОЛНЕНИЕ № 1**  
**к лицензии УФА 02309 ТЭ на право пользования недрами с целью**  
**разведки и добычи медно-колчеданных руд на Учалинском месторождении в**  
**Республике Башкортостан.**

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу, в лице Заместителя начальника Мухаметшина Рената Нурисламовича, действующего на основании Приказа Федерального агентства по недропользованию от 27.03.2017 года № 35-ЛС, в соответствии с решением Комиссии по рассмотрению заявок об изменении границ участков недр, отнесенных к компетенции Федерального агентства по недропользованию (протокол от 23.11.2017 № ЕК-03-59/15-г) и письма Федерального агентства по недропользованию от 07.12.2017 № СА-04-30/17504, а также приказом Приволжскнедра от 03.09.2018 № 130-М (приложение № 9 к лицензии) настоящим Дополнением вносит следующие изменения в лицензию на пользование недрами УФА 02309 ТЭ (дата государственной регистрации 19.12.2016, срок действия лицензии до 31.12.2021):

1. Изложить приложение № 3 в следующей редакции:  
**Схема расположения участка недр**



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

### Пространственные границы и статус участка недр

Границы Участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	54	18	2,77	59	25	8,63
2	54	18	22,67	59	24	55,58
3	54	18	47,79	59	24	45,62
4	54	19	2,17	59	24	51,50
5	54	19	3,66	59	25	16,68
6	54	19	6,13	59	25	33,76
7	54	19	2,01	59	25	53,33
8	54	18	52,69	59	26	3,02
9	54	18	20,55	59	26	0,79
10	54	18	11,11	59	25	54,31
11	54	18	1,24	59	25	34,81

#### Указание верхней и нижней границ участка недр:

Верхняя граница - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница дневной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница - 795 м (абс.отметка – минус 265 м)

Статус участка недр - горный отвод.

Площадь участка недр составляет 2,21 кв.км.

2. С даты регистрации данного Дополнения № 1 приложение № 3 от 16.12.2016 считать не действительным.

#### 3. Изложить п.6.1. в следующей редакции:

6.1. Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами в размере 156 596 893 (сто пятьдесят шесть миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто три) рубля 23 копейки, не позднее 30 дней с даты регистрации данного Дополнения № 1.

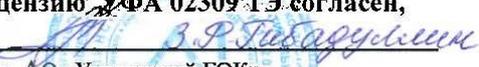
4. Настоящее Дополнение № 1 считать неотъемлемой составной частью лицензии на право пользования недрами УФА 02309 ТЭ со дня его регистрации в Департаменте по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

Заместитель начальника  
Департамента по недропользованию  
по Приволжскому федеральному округу

« 05 » сентября 2018 года

 Р.Н. Мухаметшин

С изменениями и дополнениями в лицензию УФА 02309 ТЭ согласен,

  
Ф.И.О. и подпись лица, представляющего АО «Учалинский ГОК»

« 1 » октября 2018 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Отдел геологии и лицензирования  
Департамента по недропользованию по  
Прикамскому федеральному округу  
по Республике Башкортостан

**ДОПОЛНЕНИЕ № 1184/02309 МЭ**

**Лицензия УФА 02309 МЭ**

Зарегистрировано « 01 » ноября 20 18 г.

*З.А.*  
(подпись, уполномоченного регистратора)

*Зеленева Мария Леонидовна*  
(фамилия, имя, отчество регистратора)

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

88



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

03.09.2018

Нижний Новгород

№ 130-М

**О внесении изменений и дополнений в лицензию на пользование недрами**

В соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственных функций по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами, внесения изменений и дополнений в лицензии на пользование участками недр, а также переоформления лицензий и принятия, в том числе по представлению Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и иных уполномоченных органов, решений о досрочном прекращении, приостановлении и ограничении права пользования участками недр, утверждённого приказом Минприроды России от 29.09.2009 № 315, на основании решения Комиссии по рассмотрению заявок об изменении границ участков недр, отнесенных к компетенции Федерального агентства по недропользованию (протокол от 23.11.2017 № ЕК-03-59/15-г) и письма Федерального агентства по недропользованию от 07.12.2017 № СА-04-30/17504, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения (дополнения) в лицензию УФА 02309 ТЭ.
2. Отделу геологии и лицензирования по Республике Башкортостан обеспечить:
  - оформление и выдачу в установленном порядке изменений и дополнений в лицензию УФА 02309 ТЭ, предоставленную Акционерному обществу «Учалинский ГОК» (АО «Учалинский ГОК»).
3. Ответственность за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. начальника Отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Республике Башкортостан - Осипову Е.Н.

Заместитель начальника

Р.Н. Мухаметшин

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

89



Приложение № 10  
к лицензии УФА 02309 ТЭ

**ДОПОЛНЕНИЕ 2  
к лицензии на право пользования недрами УФА 02309 ТЭ**

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу, в лице Заместителя начальника Мухаметшина Рената Нурисламовича, действующего на основании Приказа Федерального агентства по недропользованию от 27.03.2017 года №35-ЛС, в соответствии с приказом Приволжскнедра от 12.08.2021 № 126-М (приложение № 11 к лицензии) настоящим Дополнением вносит следующие изменения в лицензии на пользование недрами УФА 02309 ТЭ (дата государственной регистрации 19.12.2016, срок действия лицензии до 31.12.2021):

I. На бланке лицензии в графе: «Дата окончания действия лицензии» следует читать:

- Срок окончания действия лицензии 31 декабря 2023 года.

II.

Включить в состав лицензии УФА 02309 ТЭ в качестве неотъемлемых составных частей:

приложение № 10 - Дополнение № 2 к лицензии УФА 02309 ТЭ;

приложение № 11 - приказ Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 12.08.2021 №126 -М.

Настоящее Дополнение № 2 вступает в силу с даты государственной регистрации в установленном порядке.

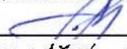
Заместитель начальника  
Департамента по недропользованию  
по Приволжскому федеральному округу

«16» 09 2021 года



  
Р.Н. Мухаметшин

С изменениями и дополнениями в лицензию УФА 02309 ТЭ согласен,

Директор  З.Р. Тибатов  
уполномоченный представитель АО «Учалинский ГОК»

«30» 08 2021 года



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

90



Приложение № 11

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

12.08.2021

Нижний Новгород

№ 126-М

**О внесении изменений и дополнений в лицензию на пользование недрами  
УФА 02309 ТЭ**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственных функций по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами, внесения изменений и дополнений в лицензии на пользование участками недр, а также переоформления лицензий и принятия, в том числе по представлению Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и иных уполномоченных органов, решений о досрочном прекращении, приостановлении и ограничении права пользования участками недр, утвержденного приказом Минприроды России от 29 сентября 2009 № 315, на основании решения Комиссии Роснедр по рассмотрению вопросов о предоставлении права пользования участками недр, внесении изменений, дополнений в лицензию и переоформлении лицензий, а также о досрочном прекращении права пользования недрами (протокол от 27.07.2021 № ОК-04-57/21-и, далее - Протокол), и письма Федерального агентства по недропользованию № 04-30/12454, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедр по Республике Башкортостан обеспечить:

- подготовку, оформление и направление в установленном порядке Акционерному обществу «Учалинский ГОК» (АО «Учалинский ГОК») двух экземпляров изменений и дополнений в лицензию УФА 02309 ТЭ;

- государственную регистрацию и выдачу изменений и дополнений в лицензию УФА 02309 ТЭ после согласования уполномоченным лицом Акционерного общества «Учалинский ГОК» изменений и дополнений в лицензию.

2. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедр по Республике Башкортостан А.Н. Грицука.

Заместитель начальника

Р.Н. Мухаметшин

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-2022-ПЗ

Лист

91

Приложение № 5 к лицензии на пользование недрами  
УФА 02309 ТЭ

**Изменения, вносимые в лицензию на пользование недрами  
УФА 02309 ТЭ**

На основании решения Федерального агентства по недропользованию (Роснедра), оформленного Протоколом заседания Комиссии Федерального агентства по недропользованию по принятию решений о внесении изменений в лицензии на пользование недрами от 19.05.2023 № ОК-03-57/19-и, внести следующие изменения в лицензию на пользование недрами УФА 02309 ТЭ:

Продлить срок действия лицензии УФА 02309 ТЭ (срок пользования участком недр) и установить дату окончания срока действия лицензии (срок пользования участком недр): 31.12.2027.

08.06.2023

*дата государственной  
регистрации*

Заместитель руководителя



Гермаханов  
Асламбек  
Асхатович

(XML ID 3032309e-4300-410d-8c30-c9dcb34087f2)

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата