



Заказчик – АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат»

Рудник («Ново-Учалинское месторождение»).
Проект ликвидации объектов поверхности и подземных горных
выработок, связанных с отработкой Учалинского
месторождения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03-2022-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Магнитогорск 2024




УралГеоПроект
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат»

Рудник («Ново-Учалинское месторождение»).
Проект ликвидации объектов поверхности и подземных горных
выработок, связанных с отработкой Учалинского
месторождения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03-2022-ПЗУ

Том 2

Директор, главный инженер проекта

А.А. Гоготин







Магнитогорск 2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
03-2022-ПЗУ-С	Содержание тома	
03-2022-СП	Состав проектной документации	См. отд. том
03-2022-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
03-2022-ПЗУ-ГЧ л. 1	Схема планировочной организации земельного участка	
03-2022-ПЗУ-ГЧ л. 2	План поверхности	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03-2022-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Тарабаев А.С.			12.2023	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гапонова И.В.			12.2023		П	1	2
ГИП		Гоготин А.А			12.2023		 УралГеоПроект <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>		

Содержание

1. Общая часть.....	5
2. Исходные данные.....	5
3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
3.1. Географическое положение.....	6
3.2. Климатическая характеристика территории.....	6
3.3. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на площадке строительства.....	8
4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	8
5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	9
6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	10
8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
9. Описание решений по благоустройству территории.....	11
10. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений.....	11
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.....	11
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	11
13. Охрана предприятия.....	12
Перечень нормативной документации.....	13

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

3.2.1. Температура воздуха

По данным метеостанции г. Учалы максимальная температура воздуха составляет +34,1°С в июле, минимальная минус 44,9°С в январе, среднегодовая температура 1,7°С. Средняя температура самого теплого месяца (июля) +17,2°С, самого холодного месяца (января) минус 13,3°С. Температура воздуха по месяцам представлена в таблице 3.1. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температур по месяцам – в таблицах 3.2 и 3.3 соответственно.

Таблица 3.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (по м-с Учалы)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,6	-13,4	-7,3	3,1	10,6	15,5	17,0	14,4	8,9	1,6	-6,6	-12,0	1,4

Таблица 3.2 - Абсолютный максимум температуры воздуха, °С (по м-с Учалы)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,2	6,7	13,9	26,7	33,5	33,7	35,0	33,6	31,6	21,9	12,7	6,8	34,1

Таблица 3.3 - Абсолютный минимум температуры воздуха, °С (по м-с Учалы)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-45,0	-43,3	-36,8	-24	-11,6	-3,7	2,1	-1	-8,8	-21,3	-35,2	-40,8	-44,9

Средняя глубина промерзания почвы - 80 см, максимальная – 220 см.

3.2.2. Осадки

Среднее количество осадков (по м-с Учалы) с поправками к показанию осадкомера 424 мм, в том числе за вегетационный период (IV-IX) 298 мм. Среднемесячное количество осадков представлено в таблице 3.4. Данные по распределению осадков за теплое (с апреля по октябрь) и холодное (с ноября по март) полугодиям и годовой относительной влажности воздуха – в таблицах 3.5 и 3.6 соответственно.

Таблица 3.4 - Среднемесячное количество осадков (по м-с Учалы, мм)

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
мм	18,9	15,8	16,5	29,4	42,4	59,6	73,8	56,4	33,1	34,5	22,3	21,4	424,1

Таблица 3.5 - Испарение с речного бассейна (по м-с Учалы, мм)

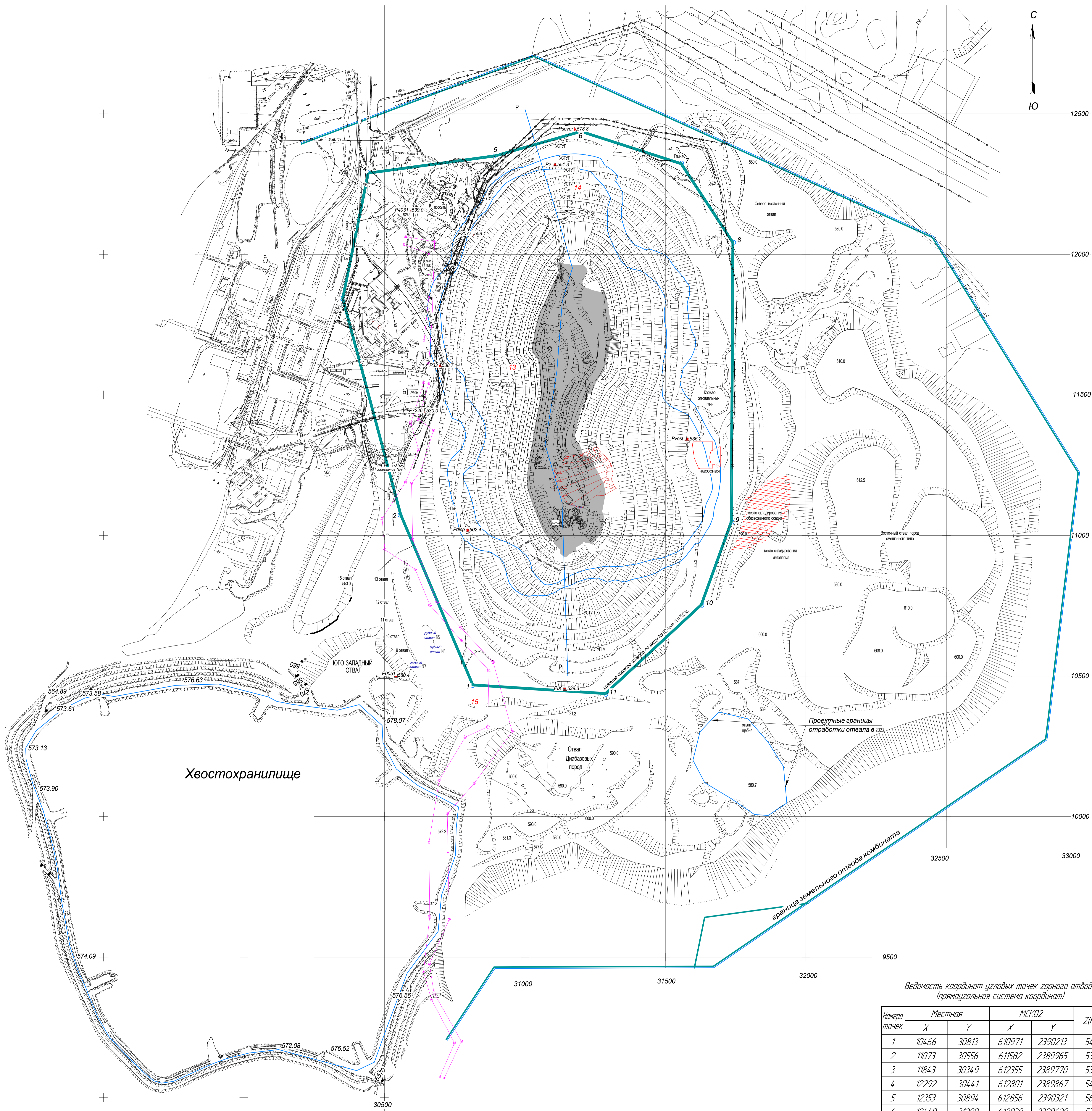
Обеспеченность, %	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
Средняя	2	4	13	39	77	86	77	56	39	22	13	2	430
P=15%				51	97	111	97	70	51				477
P=25%				47	88	101	88	65	47				436

Перечень нормативной документации

- Положение «О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию». Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.05.2023г.).
- Федеральный закон №384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
- ТСН 23-537-2004 РБ «Строительная климатология».
- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к рабочей и проектной документации.
- ГОСТ 25100-2020 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

План поверхности



Ведомость координат угловых точек горного отвода (прямоугольная система координат)

Номера точек	Местная		МСКО2		Z(Н), м
	X	Y	X	Y	
1	10466	30813	610971	2390213	544,5
2	11073	30556	611582	2389965	532,0
3	11843	30349	612355	2389770	530,0
4	12292	30441	612801	2389867	540,6
5	12353	30894	612856	2390321	562,0
6	12440	31200	612939	2390629	578,8
7	12325	31558	612818	2390985	554,5
8	12043	31743	612534	2391166	564,2
9	11048	31737	611539	2391145	530,7
10	10752	31630	611245	2391034	531,2
11	10435	31288	610933	2390687	554,0

Условные обозначения

	Граница горного отвода
	Граница земельного отвода
03-2022-ПЗУ	
АО "Учалинский ГОК"	
Иван Миколаевич	Лист 11/23
Разров Габдулхаев	Лист 11/23
Прибылиев Габдуллин	Лист 11/23
Николаев Габдуллин	Лист 11/23
Подземный рудник на Учалинском месторождении. Ликвидация	
План поверхности	
ООО "Эра" егПроект"	
Формат А0	