



Заказчик – АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат»

**Рудник («Ново-Учалинское месторождение»).
Проект ликвидации объектов поверхности и подземных горных
выработок, связанных с отработкой Учалинского
месторождения**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03-2022-ПЗУ

Том 2

Иzm.	№ док.	Подп.	Дата

Магнитогорск 2024



Заказчик – АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат»

**Рудник («Ново-Учалинское месторождение»).
Проект ликвидации объектов поверхности и подземных горных
выработок, связанных с отработкой Учалинского
месторождения**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03-2022-ПЗУ

Том 2

Директор, главный инженер проекта

А.А. Гоготин



Магнитогорск 2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
03-2022-ПЗУ-С	Содержание тома	
03-2022-СП	Состав проектной документации	См. отд. том
03-2022-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
03-2022-ПЗУ-ГЧ л. 1	Схема планировочной организации земельного	
	участка	
03-2022-ПЗУ-ГЧ л. 2	План поверхности	

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №	03-2022-ПЗУ-С					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разраб.	Тарабаев А.С.						12.2023
	Проверил	Гапонова И.В.						12.2023
	ГИП	Гоготин А.А.						12.2023

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 2

УРАЛГЕОПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Содержание

1. Общая часть.....	5
2. Исходные данные	5
3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
3.1. Географическое положение.....	6
3.2. Климатическая характеристика территории.....	6
3.3. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на площадке строительства	8
4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	9
6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
9. Описание решений по благоустройству территории.....	11
10. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений	11
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	11
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11
13. Охрана предприятия	12
Перечень нормативной документации	13

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

1. Общая часть

Проектная документация по объекту «Ликвидация подземного рудника на училинском месторождении АО «Училинский ГОК» выполнена на основании утвержденного задания на проектирование (приложение 1, 03-2022-ПЗ).

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.05.2023г.).

Заказчик работ: АО «Училинский ГОК».

2. Исходные данные

Участок производства ликвидационных работ расположен на территории промышленного предприятия III категории сложности в пределах кадастровых участков 267/05-2190, 267/05-2189 (приложение 2, 03-2022-ПЗ).

Земельный участок располагается на землях, арендованных АО «Училинский ГОК». Договор аренды земельного участка заключен с администрацией г. Учалы и Училинского района и подтвержден разрешительными документами:

- Договор аренды ЗУ №05-456/23-128 от 22.12.2005;
- ДКП ЗУ №12-184П/23-59 от 08.11.2012;
- ДКП ЗУ №12-185П/23-60 от 08.11.2012;
- Постановление №12-1546 УД от 22.12.2005 о предоставлении права аренды;
- Постановление № 12-1546-УД от 22.12.2015 (приложение 2, 03-2022-ПЗ).

Отчетная документация по результатам:

- ИГДИ – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- ИГИ – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- ИЭИ – Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;
- ИГМИ – Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, на котором находится объект ликвидации, расположен на территории действующего предприятия АО «Училинский ГОК» - Российской Федерации, Республика Башкортостан, г. Учалы, в существующем земельном отводе.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-2022-ПЗУ

Лист

5

3.1. Географическое положение

Территория АО «Учалинский ГОК» расположена в 2,5 км от г. Учалы на восточном склоне Южного Урала южных отрогов хребта Ирендык, который является естественным водоразделом р. Белой и р. Уй.

Ближайшие железнодорожные станции г. Миасс в 100 км к северу и г. Магнитогорск в 120 км к югу от города Учалы. Ближайшие населенные пункты на севере – г. Учалы и Урган, на западе – Кунакбаево и Ильтибаново.

В физико-географическом положении территории АО «Учалинский ГОК» расположена на восточном склоне Южного Урала в пределах переходной зоны от горного рельефа осевой части хребта Кара-Тау и к пепеленезированному плато его восточного склона.

Возвышенность рельефа в виде невысоких сглаженных гряд холмов, вытянутых в направлении близком к меридиональному и разобщены широтными слабо врезанными, часто заболоченными долинами.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 537,00÷576,00 м Б.С. высот.

Обширные речные долины, межсопочные понижения и пологие склоны у подножий сопок заняты лугами. Более ровные и сухие склоны находятся под посевами. Поверхностные воды района представлены реками Урал, Уй, их притоками и рядом озер.

Режим рек тесно связан с количеством выпадающих атмосферных осадков, в связи с чем расходы рек значительно возрастают в период снеготаяния и выпадения большого количества осадков. Зимой и в засушливые периоды года расход их резко сокращается при одновременном увеличении общей минерализации воды. Характерной особенностью района является большое количество озер, из которых в непосредственной близости от участка работ находятся озера Ургун и Большие Учалы на севере, Карагайлы на северо-востоке. По мнению геологов котловины озер тектонического происхождения.

Почвенный покров образует различные лесостепные почвы, на западе участками встречаются горно-дерново-подзолистые, а на высоте – типичные высокогумусные обыкновенные черноземы.

В растительном покрове сочетаются березовые, березово-лиственничные и березово-сосновые леса, различные степные группировки, луга и болота.

В геоморфологическом отношении территории АО «Учалинский ГОК» приурочена к склону межгорной впадины с уклоном на восток.

3.2. Климатическая характеристика территории

Климат района характеризуется как континентальный, переходный от умеренно-теплого к теплому. Характеризуется холодной зимой и жарким летом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3.2.1. Температура воздуха

По данным метеостанции г. Учалы максимальная температура воздуха составляет +34,1°C в июле, минимальная минус 44,9°C в январе, среднегодовая температура 1,7°C. Средняя температура самого теплого месяца (июля) +17,2°C, самого холодного месяца (января) минус 13,3°C. Температура воздуха по месяцам представлена в таблице 3.1. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температур по месяцам – в таблицах 3.2 и 3.3 соответственно.

Таблица 3.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C (по м-с Учалы)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,6	-13,4	-7,3	3,1	10,6	15,5	17,0	14,4	8,9	1,6	-6,6	-12,0	1,4

Таблица 3.2 - Абсолютный максимум температуры воздуха, °C (по м-с Учалы)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,2	6,7	13,9	26,7	33,5	33,7	35,0	33,6	31,6	21,9	12,7	6,8	34,1

Таблица 3.3 - Абсолютный минимум температуры воздуха, °C (по м-с Учалы)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-45,0	-43,3	-36,8	-24	-11,6	-3,7	2,1	-1	-8,8	-21,3	-35,2	-40,8	-44,9

Средняя глубина промерзания почвы - 80 см, максимальная – 220 см.

3.2.2. Осадки

Среднее количество осадков (по м-с Учалы) с поправками к показанию осадкомера 424 мм, в том числе за вегетационный период (IV-IX) 298 мм. Среднемесячное количество осадков представлено в таблице 3.4. Данные по распределению осадков за теплое (с апреля по октябрь) и холодное (с ноября по март) полугодиям и годовой относительной влажности воздуха – в таблицах 3.5 и 3.6 соответственно.

Таблица 3.4 - Среднемесячное количество осадков (по м-с Учалы, мм)

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
мм	18,9	15,8	16,5	29,4	42,4	59,6	73,8	56,4	33,1	34,5	22,3	21,4	424,1

Таблица 3.5 - Испарение с речного бассейна (по м-с Учалы, мм)

Обеспеченность, %	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
Средняя	2	4	13	39	77	86	77	56	39	22	13	2	430
P=15%				51	97	111	97	70	51				477
P=25%				47	88	101	88	65	47				436

Таблица 3.6 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % (по м-с Петропавловский зерносовхоз)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
Влажность	80	79	79	69	57	60	68	69	70	74	78	79	72

Высота снежного покрова за зиму (по м-с Петропавловский зерносовхоз) средняя 33 см, максимальная 56 см, минимальная 17 см. Устойчивый снежный покров образуется в ноябре, средняя дата схода снежного покрова приходится на конец апреля.

3.2.3. Ветер

Преобладающее направление ветра за год - юго-западное, средняя скорость 2,3 м/сек, распределение по месяцам приведено в таблице 3.7, повторяемость направления ветра – в таблице 3.8. Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой менее 5%, равна 7 м/с.

Таблица 3.7 - Средняя скорость ветра (по м-с Учалы, м/сек)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
м/сек	2,0	2,1	2,1	2,7	2,7	2,4	2,0	2,0	2,4	2,6	2,3	2,0	2,3

Таблица 3.8 - Повторяемость направления ветра (%)

Месяц	C	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
IV	8	9	8	6	15	18	20	16
V	10	15	9	6	9	14	23	14
Год	8	12	6	4	10	21	26	13

3.3. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на площадке строительства

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на площадке производства ликвидационных работ настоящим проектом не предусмотрено.

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 02/6629-2021-31 от 05.04.2021 «Об установлении санитарно-защитных зон Учалинской площадки» (приложение 5, том 03-2022-ОВОС2) приняты следующие размеры санитарно-защитной зоны (рисунок 4.1):

- Север – на расстоянии от 60 м до 500 м.
- Северо-восток – граница согласованной СЗЗ определена на расстоянии от 30 м до 64 метров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- Восток – граница согласованной СЗЗ определена на расстоянии от 50м до 65 м.
- Юго-восток – граница согласованной СЗЗ определена в размере от 30 м до 65 метров.
- Юг – граница согласованной СЗЗ определена в размере от 0 м до 55 метров.
- Юго-запад – граница согласованной СЗЗ определена в размере 55 метров.
- Запад – на расстоянии от 55 м до 300 метров.
- Северо-запад – определена в размере 300 м.

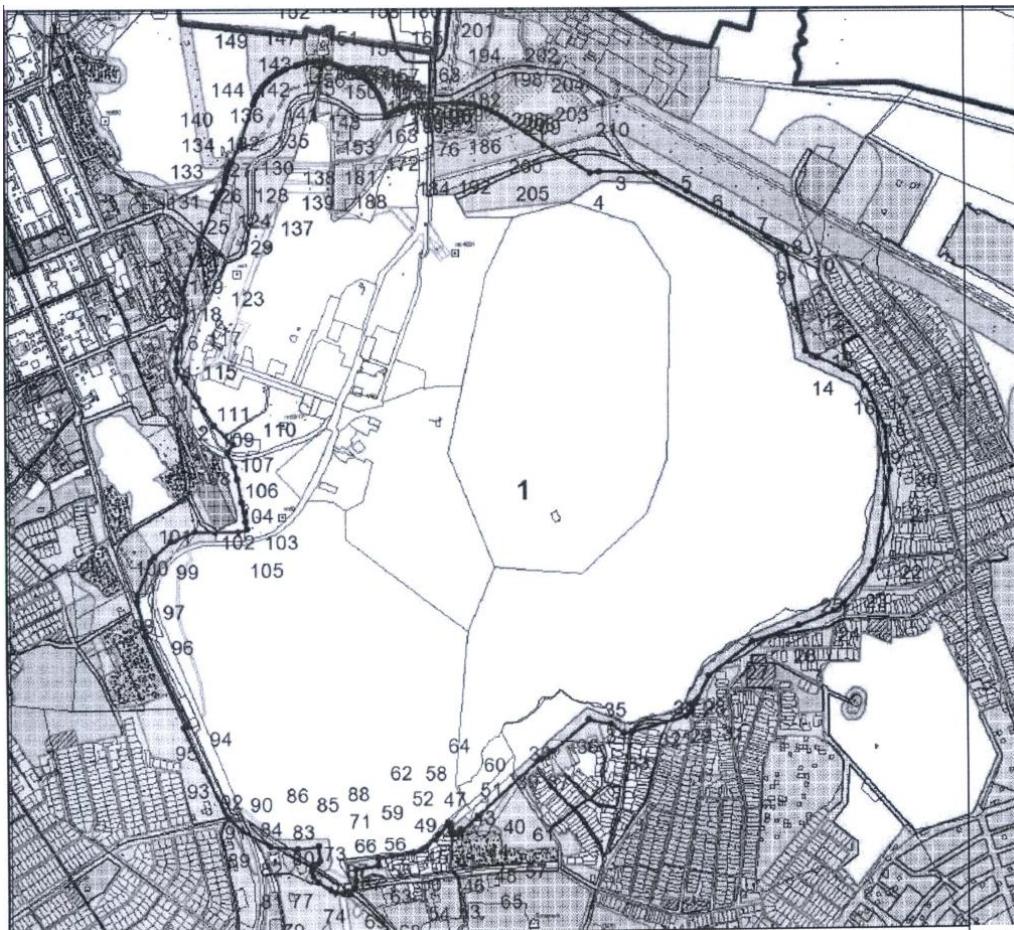


Рисунок 4.1 - Санитарно-защитная зона Учалинской площадки

5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Объекты капитального строительства настоящим проектом не предусматриваются.

Ликвидация Учалинского подземного рудника осуществляется в 2 этапа: в период с 2026 по 2027 гг. и с 2033 по 2034 гг.

На 1 этапе в период 2026-2027 гг. осуществляется ликвидация части объектов поверхности: асфальтовый завод, бывший комплекс ДСУ №1. А также ликвидация подземных горных выработок, отсеченных бетонными перемычками, на гор. 300, 310, 340, 350, 360, 380, 400, 430, 460, 480, 500 м и гор. 180, 220, 240, 260 м.

На 2 этапе в период с 2033 по 2034 гг. осуществляется ликвидация следующих объектов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-2022-ПЗУ

Лист

поверхности: цементный склад, поверхностный закладочный комплекс (ПЗК), копер шахты «Скиповая», здание подъемных машин ствола «Скиповой», временные здания наклонного съезда (калориферная), здание вентиляторной установки ВОД-40, модульные газовые блоки, трансформаторная подстанция КТП-6/0,4, здание мастерской заточки коронок, здание РУ-6 кВ шахты «Клетьевая», холодный склад, здание компрессорной с градирней и насосной оборотного водоснабжения, эстакада, ДСУ-2. В подземной части рудника осуществляется ликвидация выработок, не задействованных в системе водоотлива Ново-Учалинского рудника, и расположенные на гор. 655 и выше, засыпка ствола «Скиповой» и ликвидация скважин, возведение горизонтальных бетонных перемычек на гор. 460 м.

6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка, в границах которого будут производятся работы по ликвидации объектов, приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование параметров	Ед. изм.	Значение па- раметров
1	Площадь земельного участка в границах проектирования Кадастровый номер 02:67:010304:114 Кадастровый номер 02:67:010304:618 Кадастровый номер 02:67:010304:95	м ²	345126 640644+/-280 1888986
2	Площадь застройки	м ²	136742
3	Плотность застройки	%	22
4	Протяжённость автодорог, подъездов и площадок с щебеночным покрытием	км	2 025
5	Площадь тротуаров	м ²	2 004
6	Площадь озеленения	м ²	826 227
7	Площадь, занимаемая железнодорожными путями в границах земельного участка	м ²	7 448
8	Протяжённость железнодорожных путей в пределах границ земельного участка	км	4,9

7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

После производства работ по ликвидации объектов проектом предусмотрена планировка и уплотнение территории щебеночным покрытием при помощи бульдозера.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод настоящим проектом не предусмотрены.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка настоящим проектом не предусматривается.

За отметку 0,000 м на площадке производства ликвидационных работ принята абсолютная отметка 0,000 м в системе высот Балтийская.

Схема планировочной организации земельного участка приведена на чертеже 03-2022-ПЗУ л.1.

План поверхности приведен на чертеже 03-2022-ПЗУ л.2.

9. Описание решений по благоустройству территории

На площадке выполнения ликвидационных работ благоустройство территории не предусматривается.

10. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений

В соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» и СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» на территории промышленного объекта выделяются зоны по функциональному назначению.

При планировке земельного участка, выделенного для производства работ по ликвидации объектов, предусматривается одна планировочная зона – производственная.

Производственная зона включает в себя объекты основного производства: площадки для временного расположения техники, площадки для временного складирования строительного мусора и лома черных металлов.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Проектом не предусматривается организация внутризаводских перевозок.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Движение специальной техники автомобильных кранов, гусеничных экскаваторов,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

бульдозеров, автосамосвалов для проведения демонтажных работ, осуществляется по существующим проездам и твердым покрытиям, в границах площадки демонтажных работ. Перебазировка специальной техники – гусеничных экскаваторов, бульдозеров осуществляется на трахах. Движение всех транспортных средств, участвующих при выполнении работ, осуществляется по существующим автодорогам и проездам.

Въезд-выезд на территорию Учалинского ГОК осуществляется через КПП.

13. Охрана предприятия

Проектом не предусматривается, так как площадка производства ликвидационных работ находится на территории действующего предприятия АО «Учалинский ГОК», на которой имеется существующая система охраны с организованными постами КПП.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

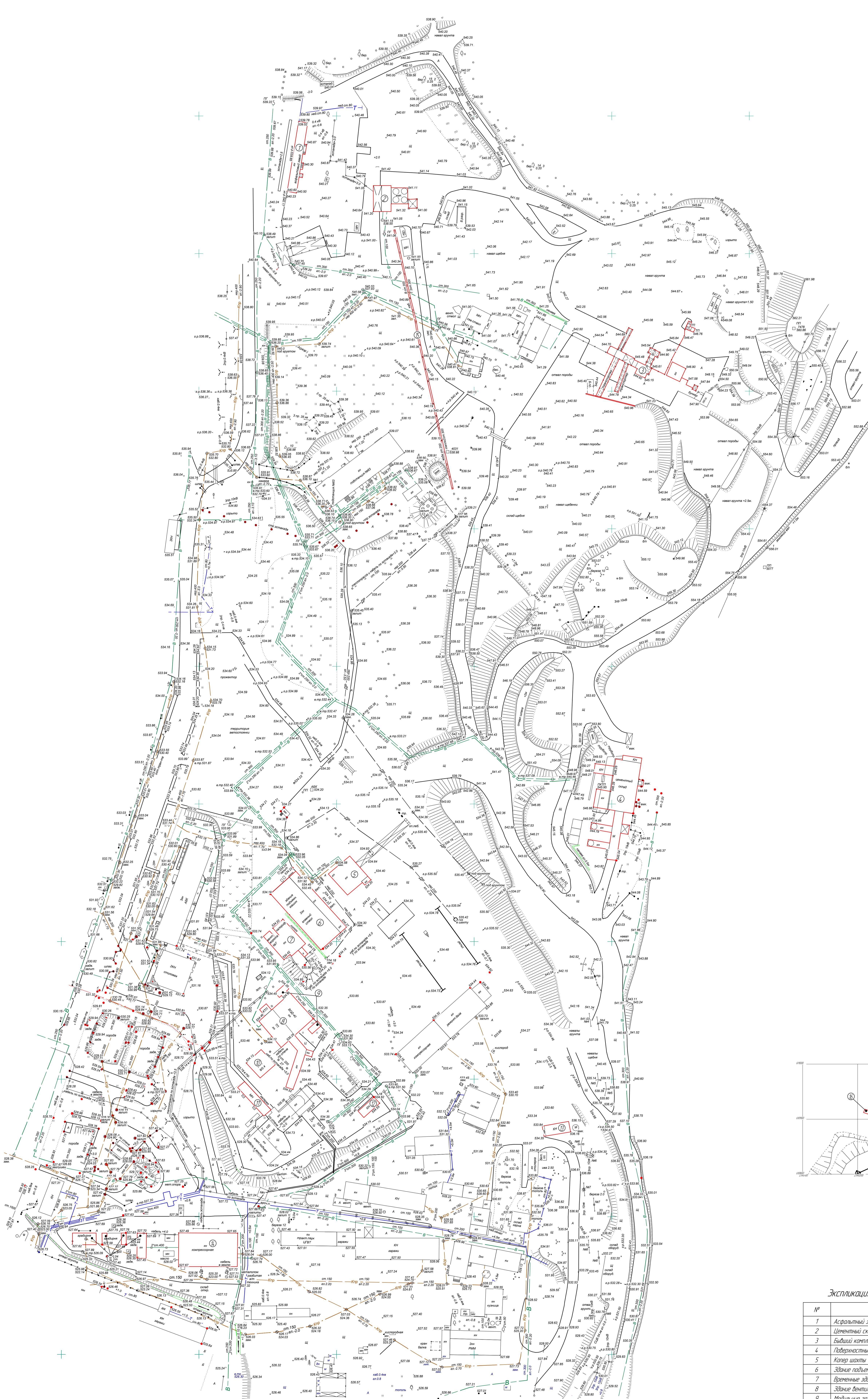
Перечень нормативной документации

- Положение «О составе разделов проектной документации требованиям к их содержанию». Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.05.2023г.).
- Федеральный закон №384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
- ТСН 23-537-2004 РБ «Строительная климатология».
- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к рабочей и проектной документации.
- ГОСТ 25100-2020 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Таблица регистрации изменений

Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений, подлежащих демонтажу

№	Наименование
1	Асфальтный завод
2	Цементный склад
3	Барабан комплекс ДСУ №1
4	Поверхностный закладочный комплекс (ПЗК)
5	Колес шахты "Скилбай"
6	Здание подъемных машин ствола "Скилбай"
7	Временная эскалаторная установка Кодориферная
8	Здание дентимиторной установки ВОД-40
9	Модульные газовые блоки
10	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4
11	Здание мастерской запаски коронок
12	Здание РН-6 кв шахты "Клецкобай"
13	Холодильный склад
14	Здание компрессорной с гидролинией и насосной обработки борта обсадного
15	Эскалатор
16	ДСУ-2

03-2022-ПЧ

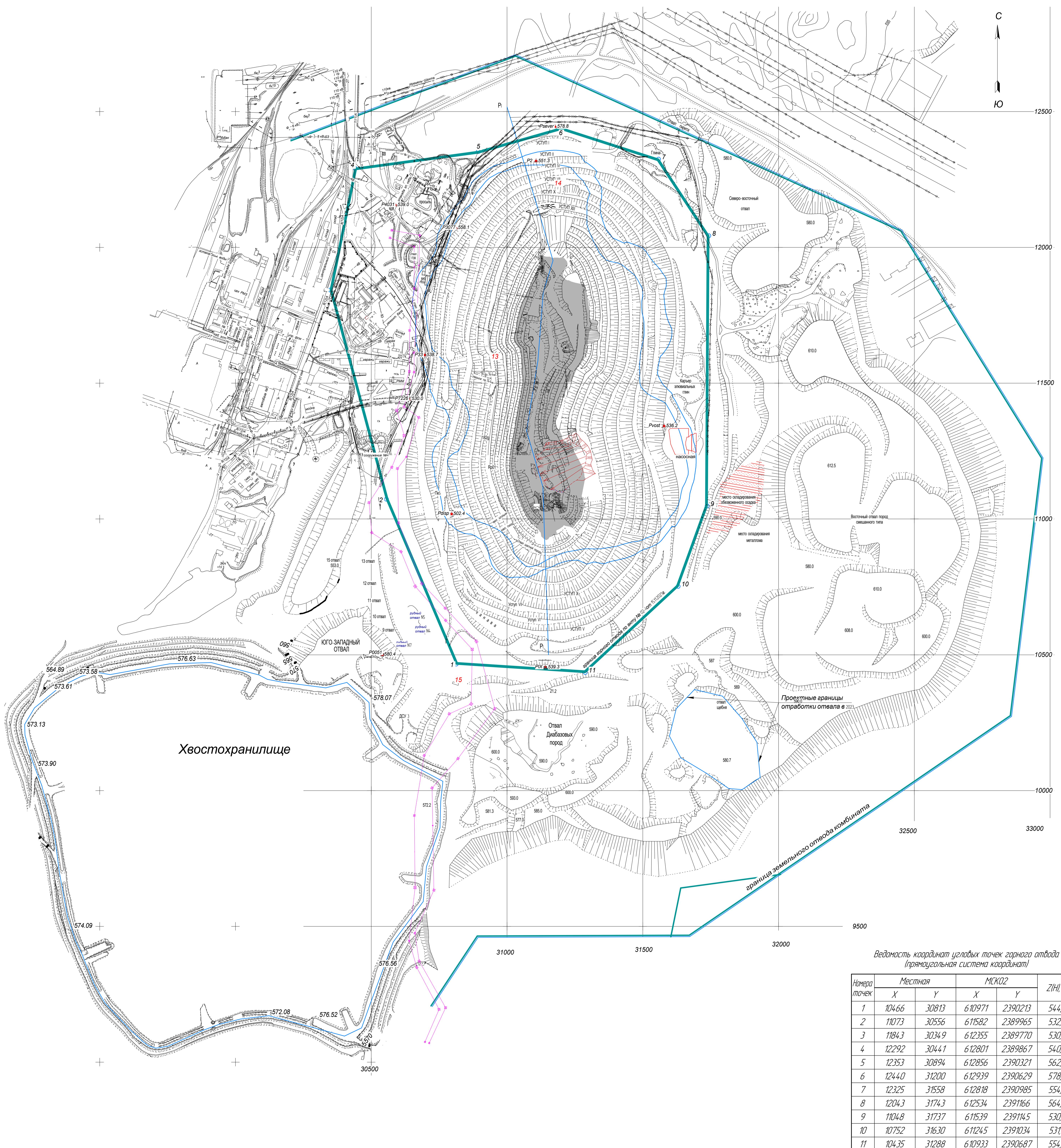
АО "Челябинский ГОК"

Имя Колич. Рисунок №	Лист	Лист
Разрд	Гардероб	1123
Приборы	Газоген	1123
Наконц.	Газоген	1123

Схема планировочной организации земельного участка

Формат А0

План поверхности



Условные обозначения

Граница горного отвода
Граница земельного отвода
03-2022-ПЧ
АО "Чкалинский ГОК"
Имя Колич Риса Ильи Родд Гарриэл Приборы Гоголин Никонов Гоголин
Подземный рудник на Чкалинском месторождении, Лихийцица План поверхности
Страница Лист П 2
Фрагмент А0